



**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija**
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

TEMATISKAIS PLĀNOJUMS

**Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli
nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp
Mežciema ielu, Līduma ielu, Gailezera ielu, Sergeja
Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā
gala redakcija**

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Tematiskā plānojuma paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kuros noteikts, ka tematiskā plānojuma saturu un prasības pašvaldība nosaka darba uzdevumā (saskaņā ar RD 20.12.2016. lēmumu Nr. 4717 „Par kvartāla starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – RD 20.12.2016. lēmums Nr. 4717) un darba uzdevumu “Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai ” (turpmāk – Darba uzdevums).

GRAFISKĀ DAĻA

Tematiskā plānojuma grafiskās daļas kartes “Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi”, “Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns”, “Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns” un citas grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92) un sagatavotas pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datiem (ar mēroga noteiktību 1:500) un topogrāfisko plānu pamatnes (ar mēroga noteiktību 1:2000) u.c. datiem.

PIELIKUMI

Sējumā apkopota visa ar tematiskā plānojuma izstrādi saistītā dokumentācija atbilstoši RD 20.12.2016. lēmuma Nr. 4717 apstiprinātā Darba uzdevuma prasībām. Pielikumu daļā ietvertas sagatavotās shēmas, grafiskie pielikumi un ekspertu atzinumi u.c. informācija, kas izmantota tematiskā plānojuma izstrādē.

SATURA RĀDĪTĀJS

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA SASTĀVS	2
SATURA RĀDĪTĀJS	3
IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI	5
IEVADS	6
1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI	8
2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	9
2.1. Tematiskā plānojuma teritorijas novietojums	9
2.2. Esošā izmantošana	10
2.3. Īpašumtiesības	11
2.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas	11
2.5. Transporta kustība	13
3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS	15
3.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem	15
3.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam TmP	19
3.2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Mežciema iela 11, Rīga	19
3.2.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Mežciema iela 15, Rīga	21
3.2.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Druvienas iela 32, Rīga	23
3.2.4. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Druvienas iela 34, Rīga	25
3.2.5. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Druvienas iela 36, Rīga	29
3.3. Tematiskā plānojuma teritorijā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības un zemes vienību daļas	33
3.4. Transporta un gājēju kustības organizācija tematiskā plānojuma teritorijā	34
3.5. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana	37
3.6. Inženiertehniskais nodrošinājums	39
3.7. Ugunsdrošība	40
4. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU	42
5. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI	48

6. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA 1. REDAKCIJU	52
7. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI	55

**GRAFISKĀ DAĻA
SATURS**

		57
		58
1. Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi	Lapa 1	59
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns	Lapa 2	60
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mežciema ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 3	61
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mežciema ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 4	62
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 5	63
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 6	64
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežu plāns	Lapa 7	65
8. Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 8	66
9. Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns	Lapa 9	67

**PIELIKUMI
SATURS**

		68
		69
1. RD 20.12.2016. lēmums Nr. 4717 “Par kvartāla starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”		70
2. TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības		77
3. TmP teritorijā esošās būves		78
4. Privatizējamās dzīvojamās mājas piesaistāmā zemesgabala projekts Mežciema iela 11, 15. Kvartāls Nr. 4906 Mežciema iela – Līduma iela – Gaiļezera iela – Druvienas iela.		80
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas		81
6. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametri TmP teritorijā		82
7. Institūciju nosacījumi un/vai informācija		83
8. Institūciju atzinumi par TmP 1. redakciju		101

IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI

Saīsinājuma apzīmējums	Saīsinājuma skaidrojums
Komisija	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
TmP	Tematiskais plānojums
RTP	Rīgas teritorijas plānojums
TIAN	Rīgas domes 15.12.2021. saistošie noteikumi Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”
MK	Ministru kabinets
RD	Rīgas dome
MK noteikumi Nr. 522	Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”
MK noteikumi Nr. 628	Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
MK noteikumi Nr. 240	Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”
RD saistošie noteikumi Nr. 177	Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”
Likums	Likums “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”
MK noteikumi Nr. 333	Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr. 333 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība””
NEKIP	Nekustamo īpašumu uzskaites programma
NĪVKIS	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma

IEVADS

Likums, MK noteikumi Nr. 522 un RD saistošie noteikumi Nr. 177 noteic kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, noteic dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

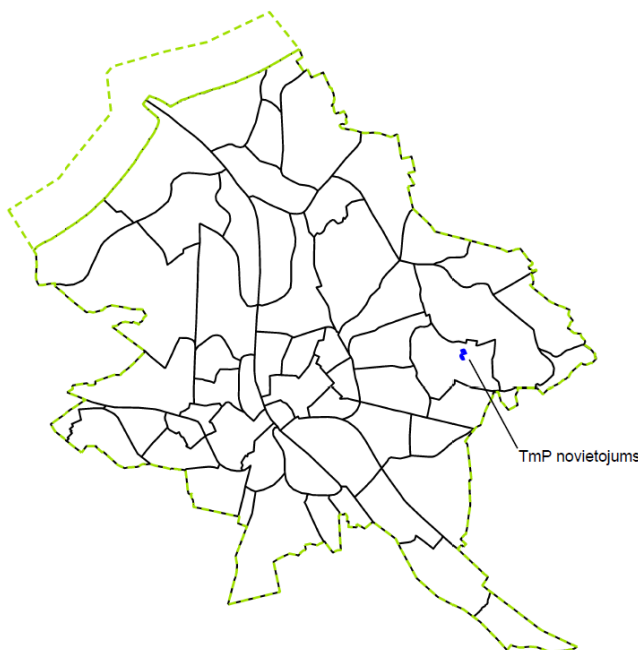
TmP izstrāde ir veikta saskaņā ar Lēmumu un Darba uzdevumu (skatīt 1.1. attēlu un 1. pielikumu).

TmP ir izstrādāts saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, MK noteikumiem Nr. 628, MK noteikumiem Nr. 240 un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam, spēkā esošo RTP un TIAN, un citiem normatīvajiem aktiem un dokumentiem.

TmP sastāv no grafiskās daļas, pielikumiem un paskaidrojuma raksta.

TmP grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM izmantojot:

1. NĪVKIS datus (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datus mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfisko plānu mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
5. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. RTP (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).



1.1. attēls. **TmP teritorijas novietojums Rīgas pilsētā**

TmP dati apkopoti 2025. gada 23. septembrī.

Uzsākot TmP izstrādi tika pieprasīti un saņemti valsts un pašvaldību institūciju un citu iestāžu nosacījumi saskaņā ar Darba uzdevumu.

TmP izstrādes laikā tika informēti TmP teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu un dzīvokļu īpašnieki, zemes īpašnieki un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieki. Kā arī tika saņemti un apkopoti viedokļi un nodrošināta sabiedrības līdzdalība.

TmP izstrāde un sabiedrības iepazīstināšana notikusi, ievērojot TIAN.

1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI

TmP izstrādes **mērķis** ir pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

TmP izstrādei tika noteikti sekojoši **darba uzdevumi**:

1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām;
2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā;
3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošas situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem;
4. Izstrādāt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu;
5. Sagatavot priekšlikumu iekškvartāla ceļu organizēšanai un autonomietņu izvietojumam kvartāla ietvaros;
6. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu kvartāla teritorijā.

Izstrādātais TmP ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kura darbības termiņu nosaka institūcija, kas apstiprina TmP un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās kļūst par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai un labiekārtošanai.

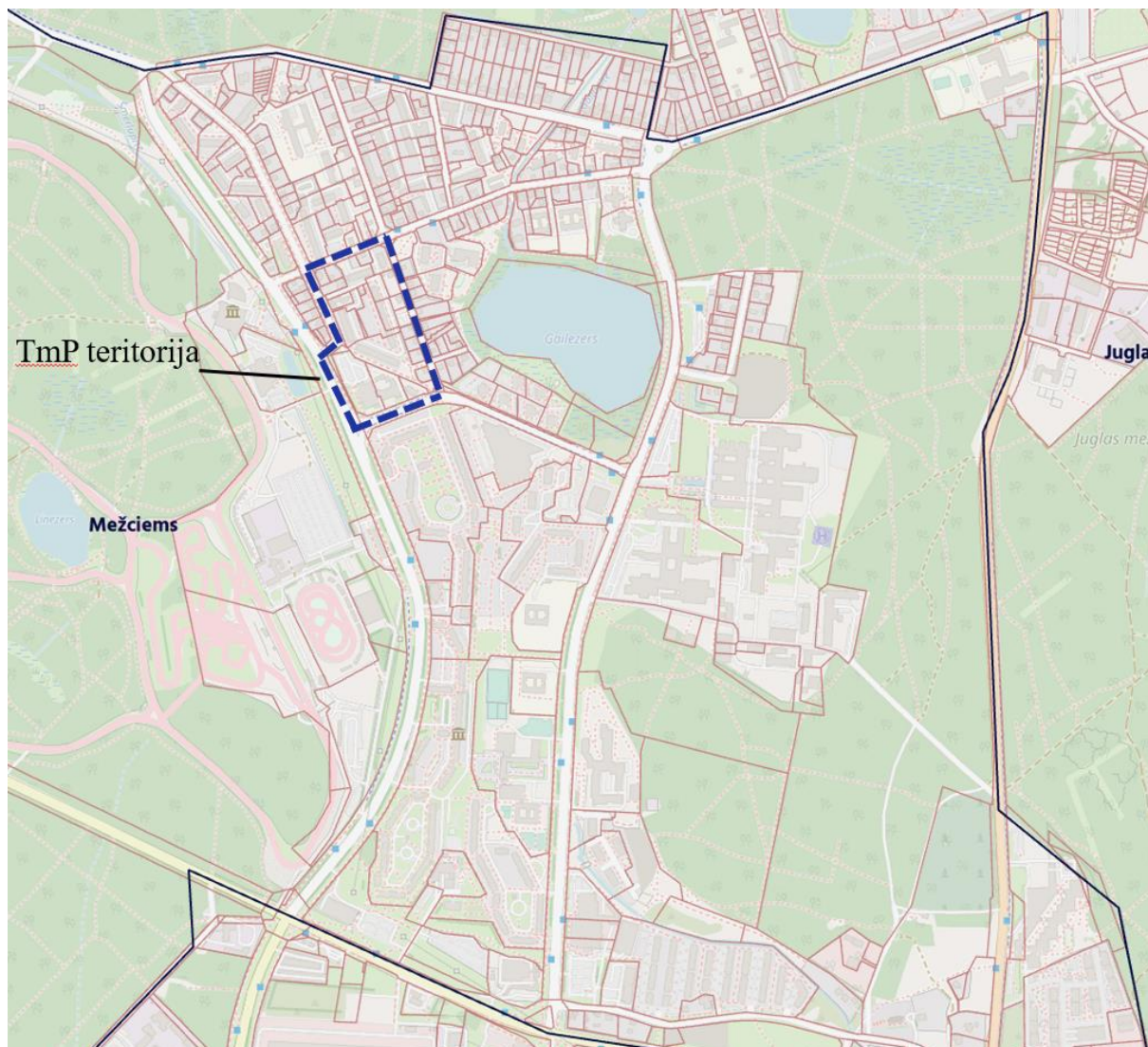
Pēc TmP sagatavošanas izstrādes vadītājs nodrošina iespēju sabiedrībai divu mēnešu laikā iepazīties ar to.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK noteikumiem Nr. 628 TmP apstiprina pašvaldības dome.

2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

2.1. Tematiskā plānojuma teritorijas novietojums

TmP teritorija atrodas Rīgas valstspilsētas austrumu daļā, Mežciema apkaimē (skatīt 2.1. attēlu).



2.1. attēls Teritorijas novietojums apkaimē Mežciems

Datu avots: <http://geo.riga.lv>

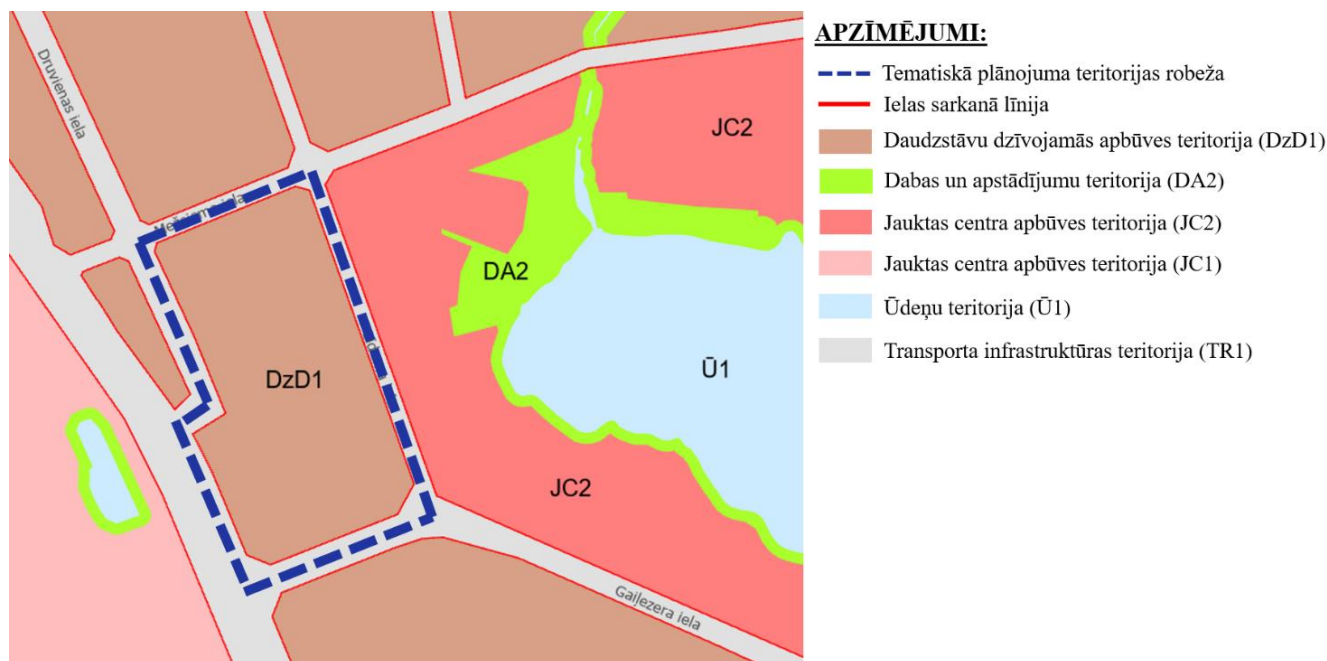
TmP teritorijas platība ir ~ 4.83 ha un tā ietver zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:

01001220343,	01001220257,	01001222037,	01001220226,
01001222008,	01001220225,	01001220271,	01001220223,
01001222089,	01001220026,	01001222030,	01001222039,
01001220020,	01001220156,	01001220155,	01001220157,
01001220022,	01001220025,	01001220023,	01001222090,
01001222128.			01001220024,

TmP izpētes teritorija sastāv no 25 zemes vienībām. Informācija par zemes vienībām ir attēlota 2. pielikumā un grafiskās daļas plānā “Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi”.

2.2. Esošā izmantošana

Saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” TmP teritorija atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām (skatīt 2.2. attēlu).



2.2. attēls. Funkcionālais zonējums *Datu avots: RTP*

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Šīs teritorijas galvenais izmantošanas veids atbilstoši TIAN 4.3.1.2. apakšnodaļā noteiktajam ir daudzdzīvokļu māju apbūve.

Daudzdzīvokļu māju apbūves izmantošanas veidam TIAN 583. punktā ir noteikti maksimālie apbūves parametri, kas nosaka:

- maksimālā apbūves intensitāte (%) – līdz 160;
- maksimālais apbūves augstums (stāvu skaits) – līdz 6;
- minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) – 40.

TmP teritorijā atrodas 5 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kur vienai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai stāvu skaits neatbilst TIAN 583. punktā noteiktajam maksimālajam būvju augstumam (6 stāvi) (skatīt 2.1. tabulu). TmP teritorijā esošajai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai stāvu skaits ir virs RTP atļautā būvju augstuma, t.i., - līdz 9 stāvi, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves. Informācija par būvēm ir attēlota 3. pielikumā un grafiskās daļas plānā “Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi”.

2.1. tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas TmP teritorijā

Nr. p.k.	Ēkas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Ēkas kadastra apzīmējums	Piesaistītā zemesgabala platība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī, kv.m	Pārvaldnieks
1	Mežciema iela 11, Rīga	5/45	01001220020001	3670	SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”
2	Mežciema iela 15, Rīga	5/30	01001222039001	2053	SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”
3	Druvienas iela 32, Rīga	5/60	01001220025001	3272	SIA “Pilsētas mājas”
4	Druvienas iela 34, Rīga	5/91	01001222008001	7303	SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”
5	Druvienas iela 36, Rīga	9/180	01001222049001	6018	SIA “CR-Apsaimniekošana”

2.3. Īpašumtiesības

TmP izpētes teritorija sastāv no 25 zemes vienībām, no kurām:

- 21 zemes vienība atrodas fizisku un/vai juridisku personu īpašumā;
- 4 zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašnieku īpašumā.

2.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas

Likuma 1. panta 20. punkts noteic, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai,

apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti zemesgabala detālplānojumā.

1998. gadā izgatavots Privatizējamās dzīvojamās mājas piesaistāmā zemesgabala projekts Mežciema iela 11, 15. Kvartāls Nr. 4906 Mežciema iela – Līduma iela – Gaiļezera iela – Druvienas iela. kas 12.11.1998. saskaņots ar Vidzemes priekšpilsētas arhitektu, 13.12.1998. saskaņots Zemju pārvaldē (skatīt 4. pielikumu).

Atbilstoši Piesaistāmo zemesgabalu projektam tika izstrādāti ēku/būvju zemes robežu plāni daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ierakstīšanai zemesgrāmatā un/vai sagatavotas izziņas par ēku (būvju) saistību ar zemi.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi norādītas 2.2. tabulā un 5. pielikumā.

2.2. tabula

Privatizējamām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Platība kv.m	Pamatojums
1.	Mežciema iela 11, Rīga	3670; 3626	<ul style="list-style-type: none"> • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 17109 ieraksts • Robežu plāns (1999. gads) • Korekcijas projekts (2008. gads)
2.	Mežciema iela 15, Rīga	2053; 1954	<ul style="list-style-type: none"> • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 17069 ieraksts • Robežu plāns (1999. gads) • Korekcijas projekts (2008. gads)
3.	Druvienas iela 32, Rīga	3272; 4195	<ul style="list-style-type: none"> • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 12129 ieraksts • Robežu plāns (1997. gads) • Korekcijas projekts (2008. gads)
4.	Druvienas iela 34, Rīga	7303; 6788	<ul style="list-style-type: none"> • Robežu plāns (1996. gads) • Korekcijas projekts (2008. gads)
5.	Druvienas iela 36, Rīga	6018; 8116	<ul style="list-style-type: none"> • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 12573 ieraksts • Robežu plāns (1996. gads) • Korekcijas projekts (2018. gads)

Pamatojoties uz Likumu 4 zemes vienības ir nodotas īpašumā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu vai dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai (skatīt 2.3. tabulu un grafiskās daļas “Zemes vienību īpašumtiesību statuss pēc piederības un būvju tipi” plānu.

2.3. tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kurām nodota zeme privatizācijas kārtībā

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Pamatojums	Zemes vienības kadastra apzīmējums un platība, kv.m
1	Mežciema iela 11, Rīga	RD 13.12.2011. lēmums Nr. 4033 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Mežciema ielā 11 (kadastra Nr.01001220020), nodošanu īpašumā nekustamā īpašuma Rīgā, Mežciema ielā 11, privatizēto objektu īpašniekiem"	01001220020; 3449
2	Mežciema iela 15, Rīga	RD 30.03.2010. lēmums Nr. 1210 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Mežciema ielā 15, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Mežciema ielā 15, privatizēto objektu īpašniekiem"	01001222039; 1843
3	Druvienas iela 32, Rīga	RD 08.07.2008. lēmums Nr. 4071 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Druvienas ielā 32, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Druvienas ielā 32, privatizēto objektu īpašniekiem"	01001220022; 1263
4	Druvienas iela 36, Rīga	RD 30.09.2008. lēmums Nr. 4266 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Druvienas ielā 36, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Druvienas ielā 36, privatizēto objektu īpašniekiem"	01001220023; 3446

2.5. Transporta kustība

TmP teritorija atrodas starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā.

Sergeja Eizenšteina iela ir D kategorijas iela - iela, kas galvenokārt nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem. Noteiktās diennakts stundās šī iela var veikt arī savienošanas funkciju.

Mežciema iela, Līduma iela, Gaiļezera iela un Druvienas iela ir E kategorijas ielas – iela, kas galvenokārt nodrošina uzturēšanās funkciju, pakārtoti veicot arī piekļūšanas funkciju. Šo ielu izbūvē noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības.

TmP teritorijā ar transportlīdzekļiem var iebraukt no Mežciema ielas (2 iebrauktuves) un no Druvienas ielas (1 iebrauktuve), (skatīt grafisko daļu “Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns”).

TmP teritorijā piekļūšanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nodrošina piebraucamie ceļi.

Piebraucamais ceļš – ceļš, kuram nav noteiktas ielu sarkano līniju robežas, tostarp māju ceļš un komersantu ceļš, kas šķērso vienu vai vairākas zemes vienības, nodrošinot piebraukšanu pie vienas vai vairākām zemes vienībām, ēkām, citām būvēm vai to grupām, tostarp kvartālu iekšienē, un kuru var noteikt kā ceļa servitūtu Civillikuma izpratnē (TIAN 4.49. punkts).

Piebraucamo ceļu brauktuvēm ir dažādi platumi, atkarībā no to atrašanās vietas.

Piebraucamie ceļi pie TmP teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām vizuāli ir labā stāvoklī, taču tie ir pārāk šauri divvirzienu auto plūsmai, tādējādi apgrūtinot jau esošās infrastruktūras funkcionēšanu un papildus pazeminot dzīves kvalitāti.

3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS

TmP izstrādes pamatojums ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

3.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem

Likuma 28. panta otrā daļa noteic, ka nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

1. esošo apbūvi;
2. apbūves parametrus;
3. pagalmu plānošanas noteikumus;
4. to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;
5. to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas zemesgabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemesgabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Padomju laikā būvētie daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku mikrorajoni ir būtisks elements Rīgas apdzīvojuma struktūrā, jo šajos rajonos dzīvo vairāk nekā 60% Rīgas iedzīvotāju, bet to apbūve veido aptuveni 40% no pilsētas dzīvojamā fonda.

Pēc neatkarības atjaunošanas īpašuma tiesību atjaunošanas procesā īpašuma tiesības uz zemi tika atjaunotas to vēsturiskajās robežās. Savukārt būvju celtniecība okupācijas periodā notika, nerēķinoties ar vēsturiskajām zemes robežām. Tādejādi bieži izveidojusies situācija, ka viena būve atrodas uz vairākām zemes vienībām, kā arī bieži tikai daļa no šīm zemes vienībām ir nepieciešama būves ekspluatēšanai.

Izstrādājot piesaistāmo zemesgabalu projektus (vienkāršotos detālplānojumus) tika noteiktas daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un ceļa servitūta teritorijas vai koplietošanas piebraucamie ceļi.

Vienkāršotie detālplānojumi tika izstrādāti atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas darba grupas izstrādātajiem noteikumiem, kas tika apstiprināti 1997. gada 18. decembrī (spēkā līdz 12.09.2015.).

Mājoklis ir cieši saistīts ar dzīvojamo vidi tam apkārt, ar telpu, kurā tas atrodas. Tāpēc mājokļa standarts, kurā ietverti tikai iekštelpas raksturojoši rādītāji, mājokļa kvalitāti neatspoguļo pilnībā. Lai novērtētu mājokļa atbilstību 21. gs. prasībām, tā piemērotību iedzīvotāja dzīvesveidam un vajadzībām, ko ietekmē pilsētvide, kurā

mājoklis atrodas, tam nepieciešamās ārtelpas labiekārtojums, dažāda veida pakalpojumu nodrošinājums un pieejamība.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas kārtību noteic MK noteikumi Nr. 522 nosakot funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus jāievēro arī TIAN un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali tiek noteikti atbilstoši MK noteikumiem Nr. 522, kas noteic ka:

1. dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;
2. jāņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītājus;
3. jāņem vērā arī attiecīgas dzīvojamās mājas stāvu un tajā esošo dzīvokļu skaitu;
4. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā var tikt ietverta arī brīvā zaļā teritorija, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāma par publisko ārtelpu;
5. dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā;
6. dzīvojamās mājas ārējo pagalmu (dzīvojamai mājai piegulošā teritorija ar dažādiem labiekārtojuma un apstādījumu elementiem, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi tas nav uzskatāms par publisko ārtelpu;
7. ar dzīvojamo māju saistītos labiekārtojuma elementus, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas iekļauj dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi minētie labiekārtojuma elementi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
8. jānodrošina piekļuvi ielai, ceļam vai piebrauktuvei. Attiecīgo ielu, ceļu vai piebrauktuvi drīkst iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja tie atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
9. iela, ceļš vai piebrauktuve, kas ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās

uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements.

10. pēc funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemesgabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem. Ja atlikusī zemesgabala daļa ir mazāka par attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību, bet tā atbilst citām teritorijas plānojumā noteiktajām teritorijas izmantošanas un apbūves prasībām, atlikušo zemesgabala daļu izdala zemes īpašniekam, nosakot tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nodrošinot piekļuvi;
11. ja nav iespējams izdalīt zemes īpašniekam atsevišķu zemesgabala daļu, tad, ņemot vērā attiecīgā zemesgabala apbūves īpatnības, to sadala kvartāla robežās starp piegulošiem funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem proporcionāli to apbūves parametriem.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 2.2. apakšpunktam apbūves parametri ir skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā). Galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās teritorijas rādītājs un apbūves augstums.

Atbilstoši TIAN 229. punktam apbūves parametrus nosaka atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajam maksimālajam apbūves augstumam.

Apbūves intensitāte ir ēku virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā. To izsaka procentos un aprēķina, izmantojot šādu formulu (MK noteikumi Nr. 240 116. punkts):

$$I = \frac{S}{Z} * 100\% , \text{kur}$$

I – apbūves intensitāte (procentos);

S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (kvadrātmetros).

Brīvā zaļā teritorija ir zemes vienības neapbūvētā platība, un to aprēķina, izmantojot šādu formulu (TIAN 231. punkts):

$$B = Z - L1 - L2 - L3 + L4 * K , \text{kur}$$

B – brīvā zaļā teritorija (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros);

L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (kvadrātmetros);

L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L4 – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot TIAN 7. pielikumā noteiktos koeficientus (kvadrātmetros);

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar TIAN 7. pielikumu daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā.

Brīvo zaļo teritoriju raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs. To nosaka procentos kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret visu apbūvēto teritoriju summu un aprēķina, izmantojot šādu formulu (MK noteikumu Nr. 240 118 .punkts):

$$b = \frac{B}{Z} * 100\% , \text{ kur}$$

b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos);

B – brīvā zaļā teritorija (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros).

Atbilstoši TIAN 235. punktam ja zemes vienības daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā starp sarkanajām līnijām, tad, aprēķinot apbūves parametrus, to neskaita zemes vienības platībā.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 522 17. punktam, ja atlikušo zemesgabala daļu nevar izdalīt zemes īpašniekam, iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, kā arī to nav iespējams izmantot atbilstoši attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, pašvaldība var lemt par attiecīgā zemesgabala turpmākās izmantošanas iespējām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai par pašvaldības teritorijas plānošanu, pirms tam noskaidrojot zemes īpašnieka viedokli.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību noteikšanai nevar izstrādāt vienotus, universālus nosacījumus, jo katra situācija ir unikāla, gan apbūves struktūras un konfigurācijas, gan zemes īpašuma struktūras aspektā.

Atbilstoši TIAN 193. punktam transportlīdzekļu novietni atbilstoši 2. pielikumā noteiktajām prasībām izvieto zemes vienībā, kurā atrodas objekts, kura funkcionēšanai tā ir nepieciešama.

Atbilstoši TIAN 179. punktam minimālo autostāvvietu un velonovietņu skaitu dažādu funkciju apbūvē un publiskajā ārtelpā nosaka, ievērojot nosacījumus, kas ietverti TIAN 2. pielikumā. Atbilstoši TIAN 2. pielikumam minimālais autostāvvietu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 0.7 uz 1 dzīvokli (papildus jānodrošina stāvvietas personām ar īpašām vajadzībām un operatīvajam transportam) un nepieciešamais velonovietņu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 1 velonovietne uz 1 dzīvokli.

Nepieciešamo platību virszemes atklātai autonovietnei aprēķina, pieņemot, ka vienas vieglās automašīnas izvietošanai nepieciešami aptuveni 25 kv.m., saskaņā ar MK noteikumu 240. 199. punktu.

Velosipēdu novietnes platību aprēķina, pieņemot, ka viena velosipēda novietošanai nepieciešamā platība ir 1,2 kv.m., saskaņā ar MK noteikumu 240. 211. punktu.

Atbilstoši TIAN 22.2. punktam izstrādājot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības platības un robežu plānu, izskata iespēju funkcionāli nepieciešamās zemes vienības projektā paredzēt teritorijas autostāvvietām un šādiem labiekārtojuma elementiem – apstādījumiem, rotaļlaukumiem, mierīgās atpūtas vietām, aktīvās atpūtas zonām.

TmP izstrādē jāņem vērā, ka atbilstoši MK noteikumu Nr. 522 23. punktam, pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.

3.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam TmP

3.2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Mežciema iela 11, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006220075 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 45 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Mežciema ielā 11, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17109.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 3520 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 92% (atļautais līdz 160%);
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 53% (atļautais minimums 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001220024 daļa, ~ 71 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mežciema ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001220024 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10853.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001220020. Platība - 3449 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001220020 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000472784. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mežciema ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

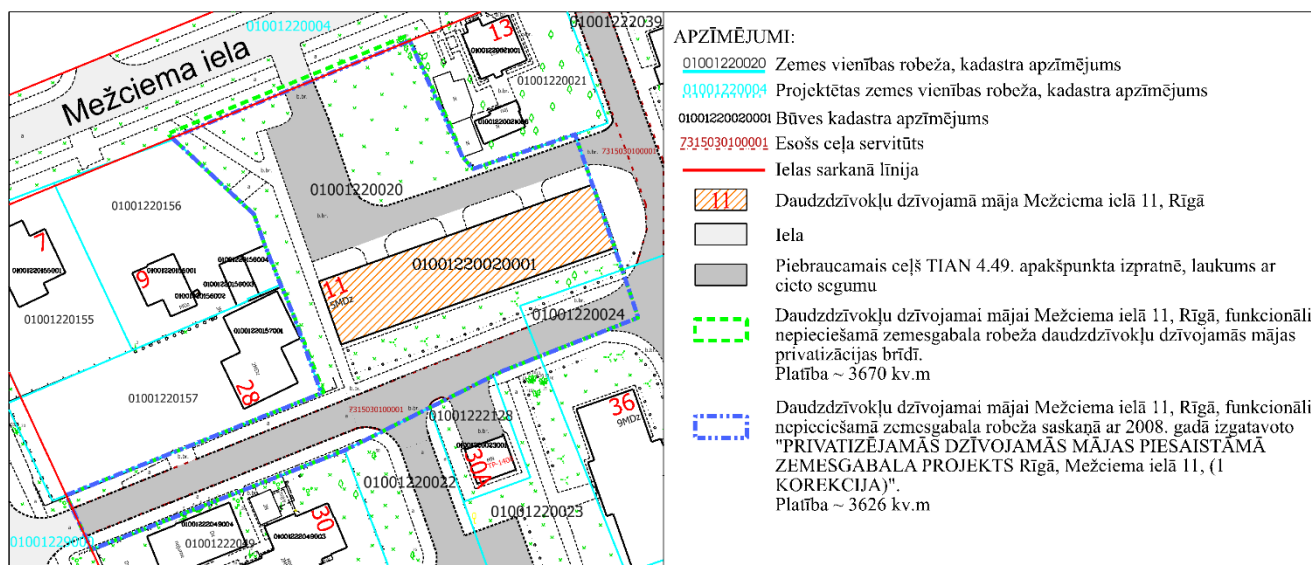
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Mežciema ielā 11, Rīgā, ir 45 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 32 autonovietnes, tās aizņemtu ~ 800 kv.m jeb 23% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 45 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 54 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

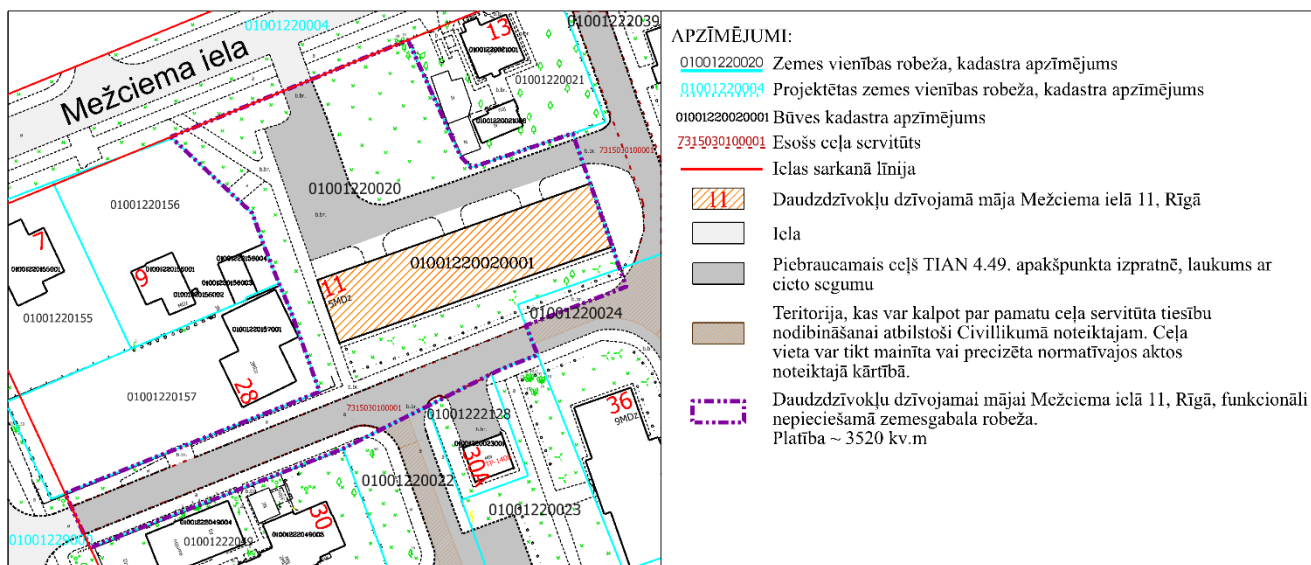
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 34 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mežciema ielā 11, Rīgā, esošās autonomvietnes nodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Piekļūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mežciema ielā 11, Rīgā, ir no Mežciema un Druvienas ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mežciema ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.1. un 3.2. attēlā.



3.1. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mežciema ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas



3.2. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mežciema ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mežciema ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta dienvidaustrumu pusē, atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001220024 daļa, ~ 106 kv.m platībā, piebraucamā ceļa daļa, kas ietverta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mežciema ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Mežciema iela 15, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006220074 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 30 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Mežciema ielā 15, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17069.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 1843 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 104% (atļautais līdz 160%);
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 60% (atļautais minimums 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100122039. Platība - 1843 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100122039 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000472792. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mežciema ielā 15, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

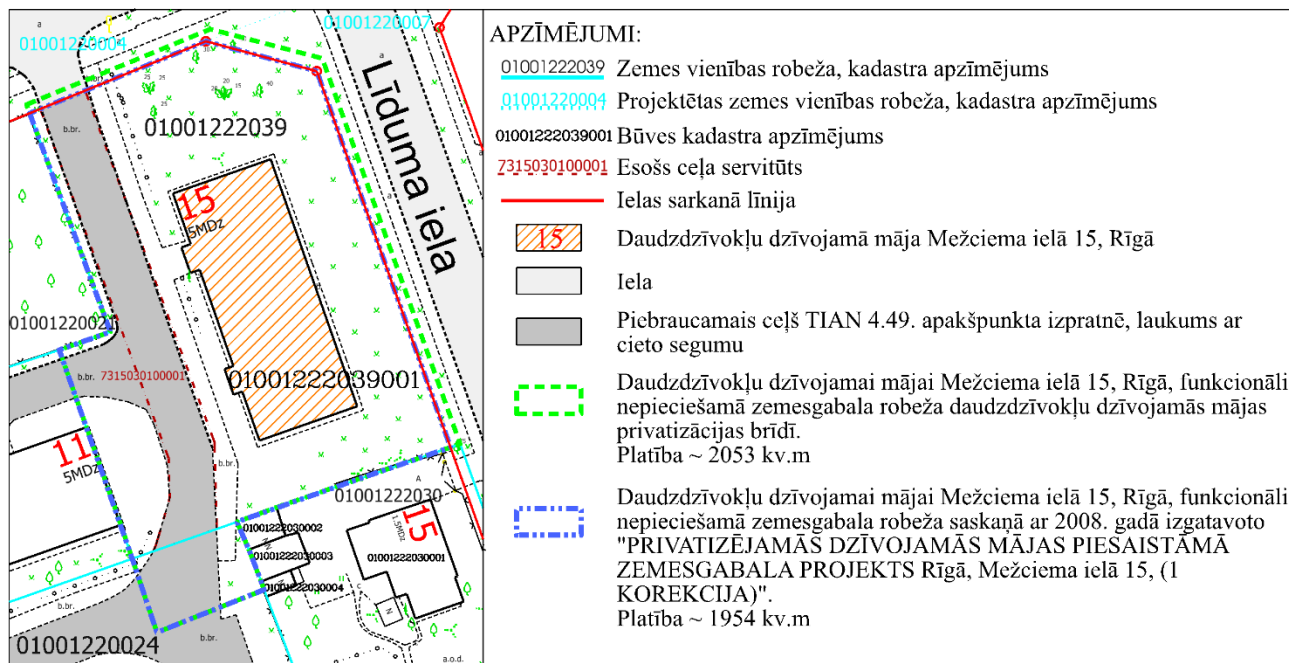
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Mežciema ielā 15, Rīgā, ir 30 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 21 autonomvietne, tās aizņemtu ~ 525 kv.m jeb 29% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 30 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 36 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

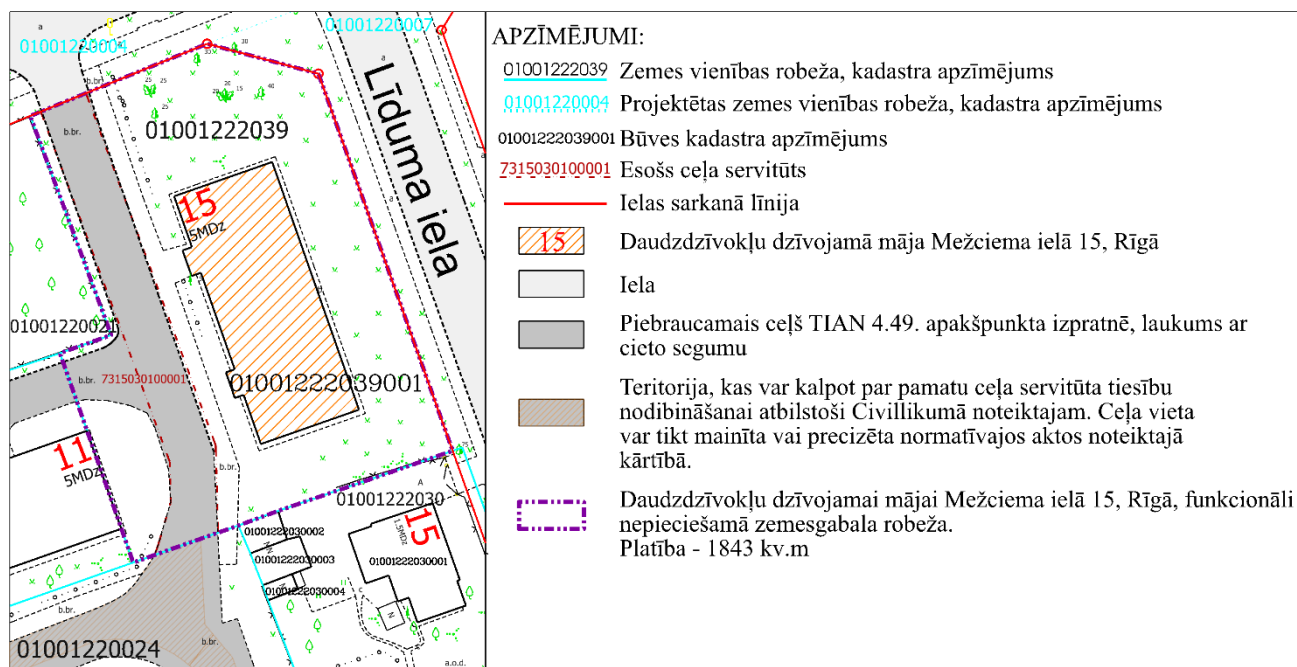
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 8 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mežciema ielā 15, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mežciema ielā 15, Rīgā, ir no Mežciema ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mežciema ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.3. un 3.4. attēlā.



3.3. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mežciema ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas



3.4. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mežciema ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mežciema ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta dienvidrietumu pusē, atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001220024 daļa, ~ 113 kv.m platībā, piebraucamā ceļa daļa, kas ietverta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mežciema ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Druvienas iela 32, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006220031 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Druvienas ielā 32, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12129.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 4195 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 100% (atļautais līdz 160%);
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 58% (atļautais minimums 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001220025, - 2932 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 32, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001220025 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2746.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001220022. Platība - 1263 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001220022 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000433239. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 32, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Druvienas ielā 32, Rīgā, ir 60 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

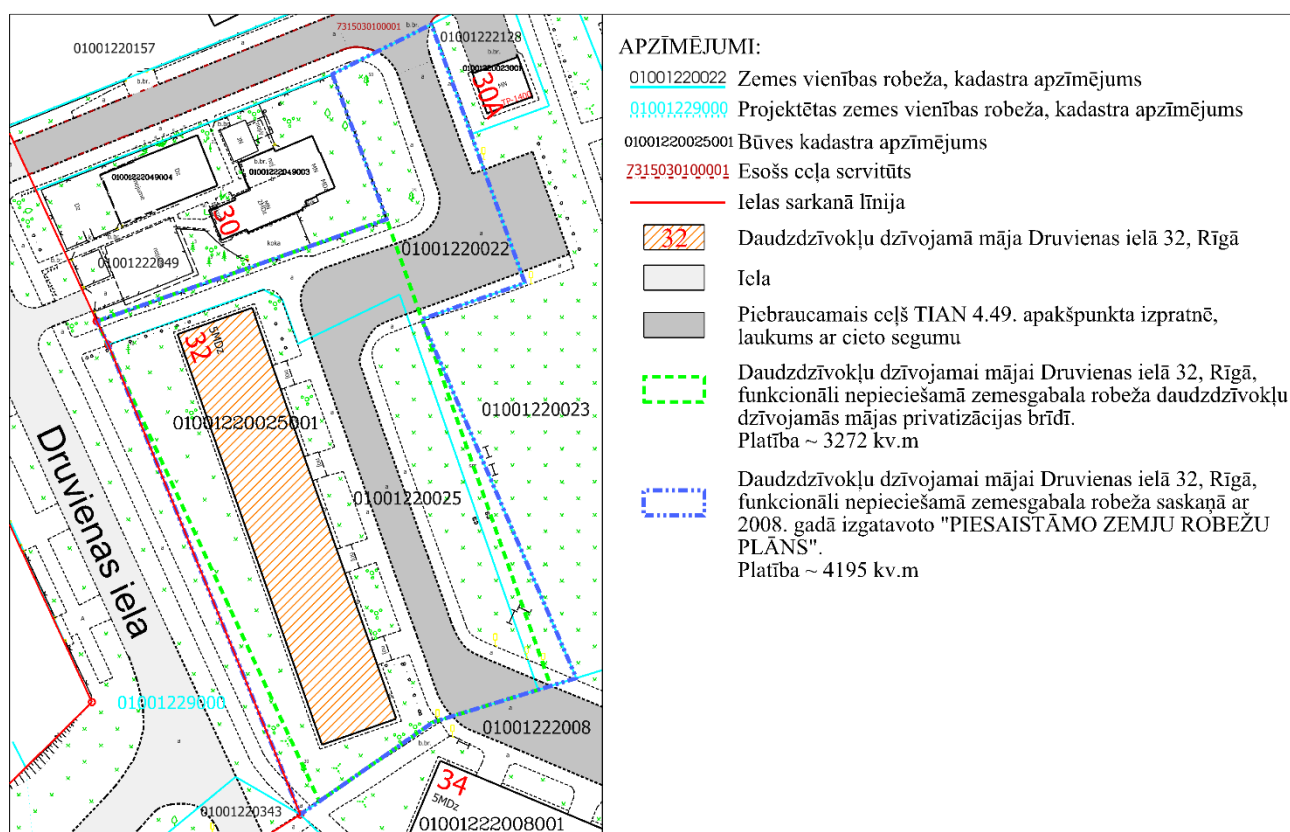
- 42 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 1050 kv.m jeb 25% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;

- 60 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 72 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

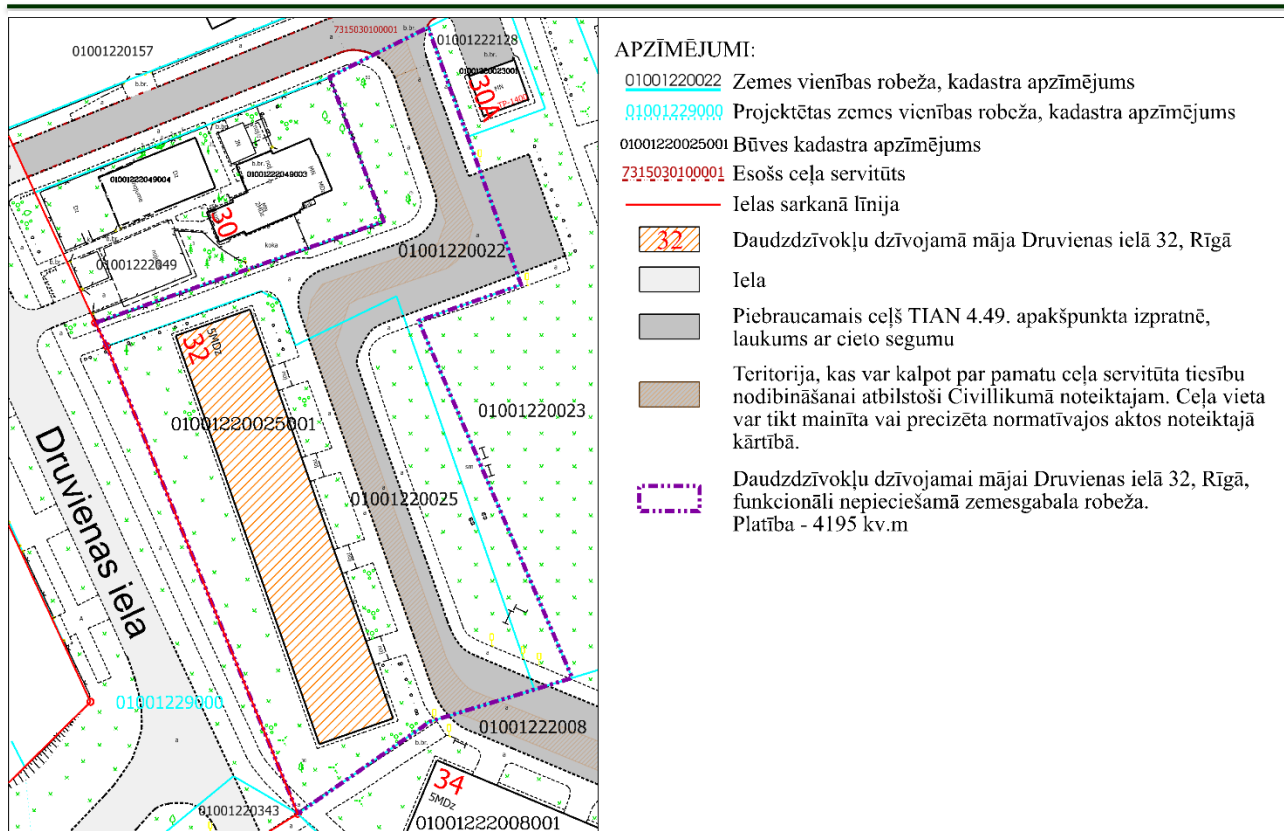
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 28 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 32, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 32, Rīgā, ir no Mežciema un Druvienas ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.5. un 3.6. attēlā.



3.5. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas



3.6. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar Tmp izstrādi netiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.4. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Druvienas iela 34, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006220002 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 91 dzīvokļa īpašums (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Druvienas ielā 34, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 9775.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 6090 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 93% (atļautais līdz 160%);
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 70% (atļautais minimums 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001222008 daļa, ~ 6090 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 34, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001222008 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1879.

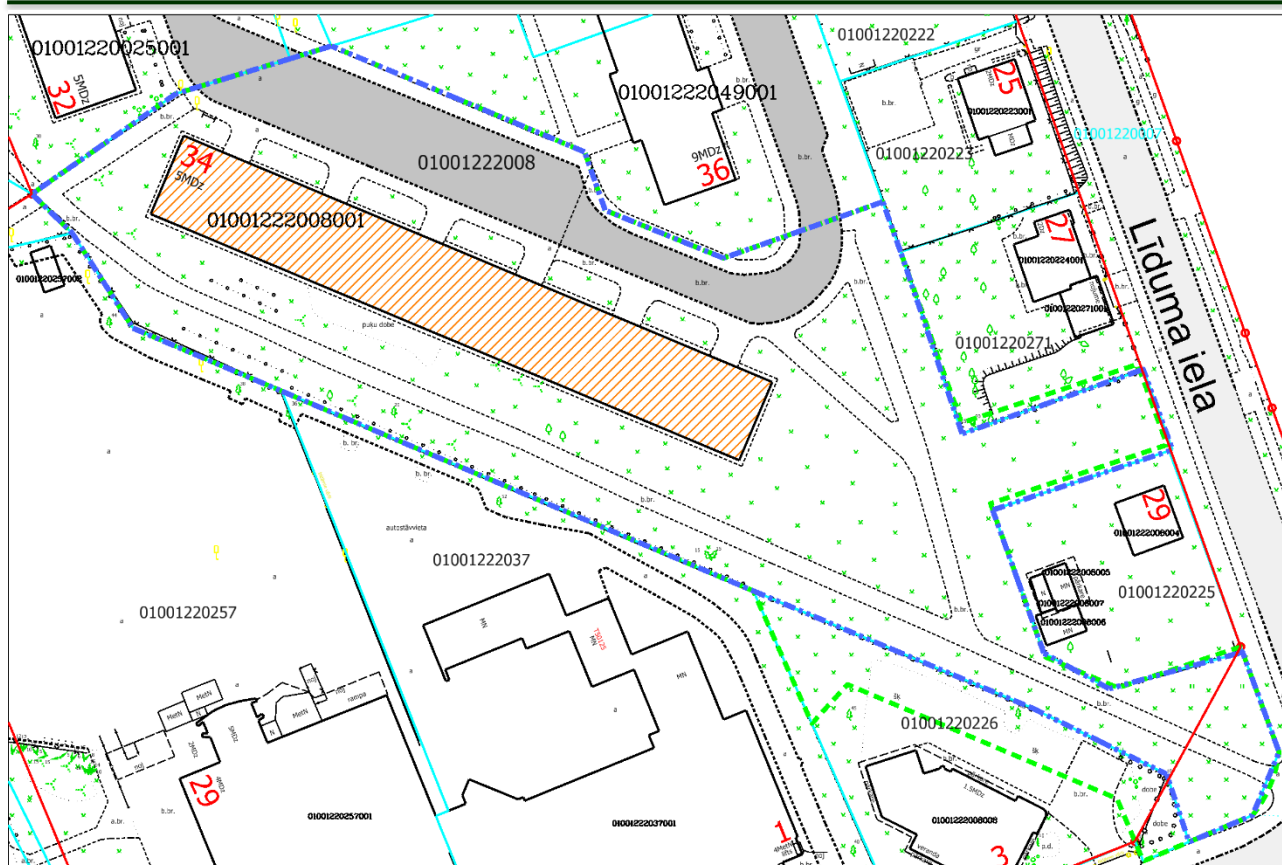
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Druvienas ielā 34, Rīgā, ir 91 dzīvokļu īpašums, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 64 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 1600 kv.m jeb 26% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 91 velonovietne, tās aizņemtu ~ 110 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 37 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 34, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Piekļūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 34, Rīgā, ir no Mežciema un Druvienas ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.7. un 3.8. attēlā.



APZĪMĒJUMI:

01001222008 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001220007 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001222008001 Būves kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Druvienas ielā 34, Rīgā



Iela



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

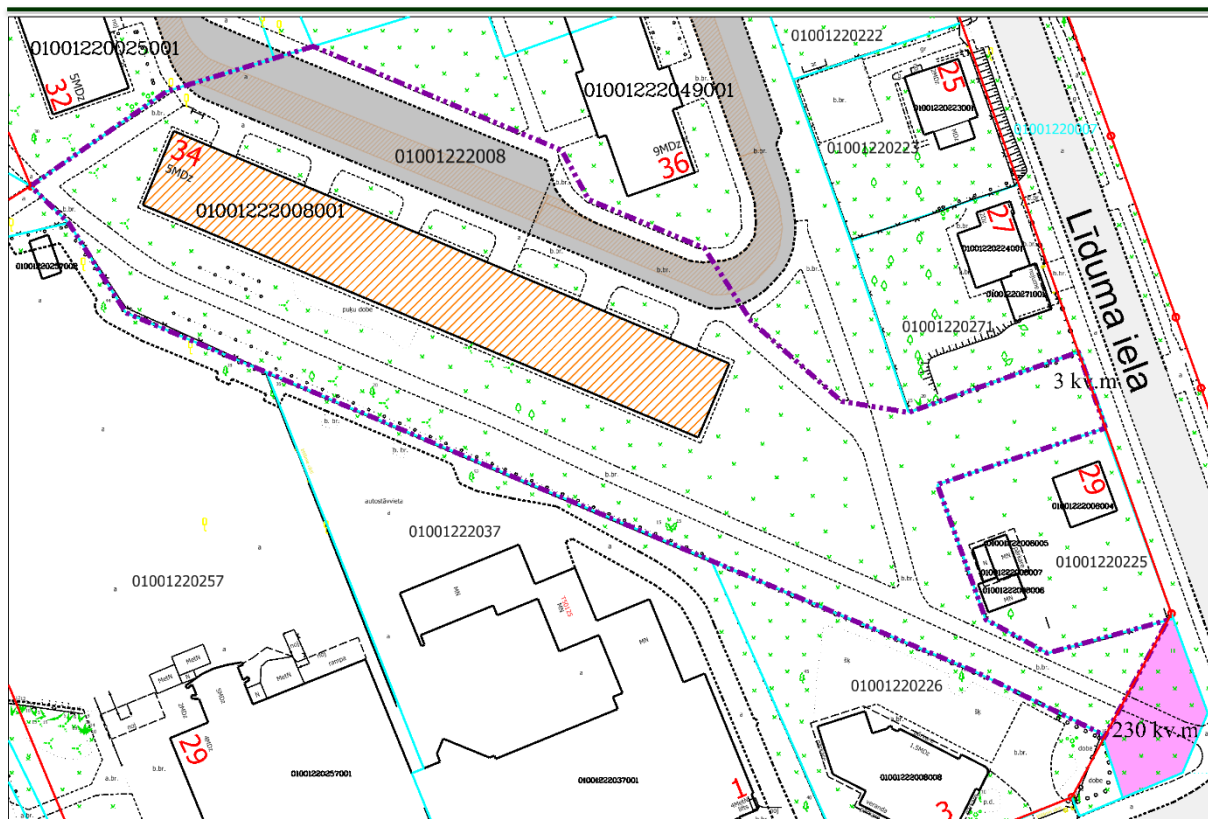


Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī. Platība ~ 7303 kv.m



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža saskaņā ar 2008. gadā izgatavoto "PRIVATIZĒJAMĀS DZĪVOJAMĀS MĀJAS PIESAISTĀMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS DRUVIENAS IELĀ 34". Platība ~ 6788 kv.m

3.7. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas



APZĪMĒJUMI:

01001222008 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001220007 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001222008001 Būves kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Druvienas ielā 34, Rīgā

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā. Platība ~ 233 kv.m.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 6090 kv.m

3.8. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala ziemeļaustrumu pusē atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001222008 daļa ~ 466 kv.m platībā, zaļā zona un piebraucamā ceļa daļa, kas ietverta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā. No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001222008 daļa, ~ 233 kv.m platībā, teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.5. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Druvienas iela 36, Rīga

9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006220001 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 180 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Druvienas ielā 36, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12573.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 8801 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 159% (atļautais līdz 160%);
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 63% (atļautais minimums 40%).

Piezīmes:

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Druvienas ielā 36, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001220024 daļa, ~ 1558 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 36, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001220024 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10853.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001222090, - 1772 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 36, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001222090 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000080506.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001220023. Platība - 3446 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001220023 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000438204. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 36, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001222008 daļa, ~ 2025 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 36, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001222008 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1879.

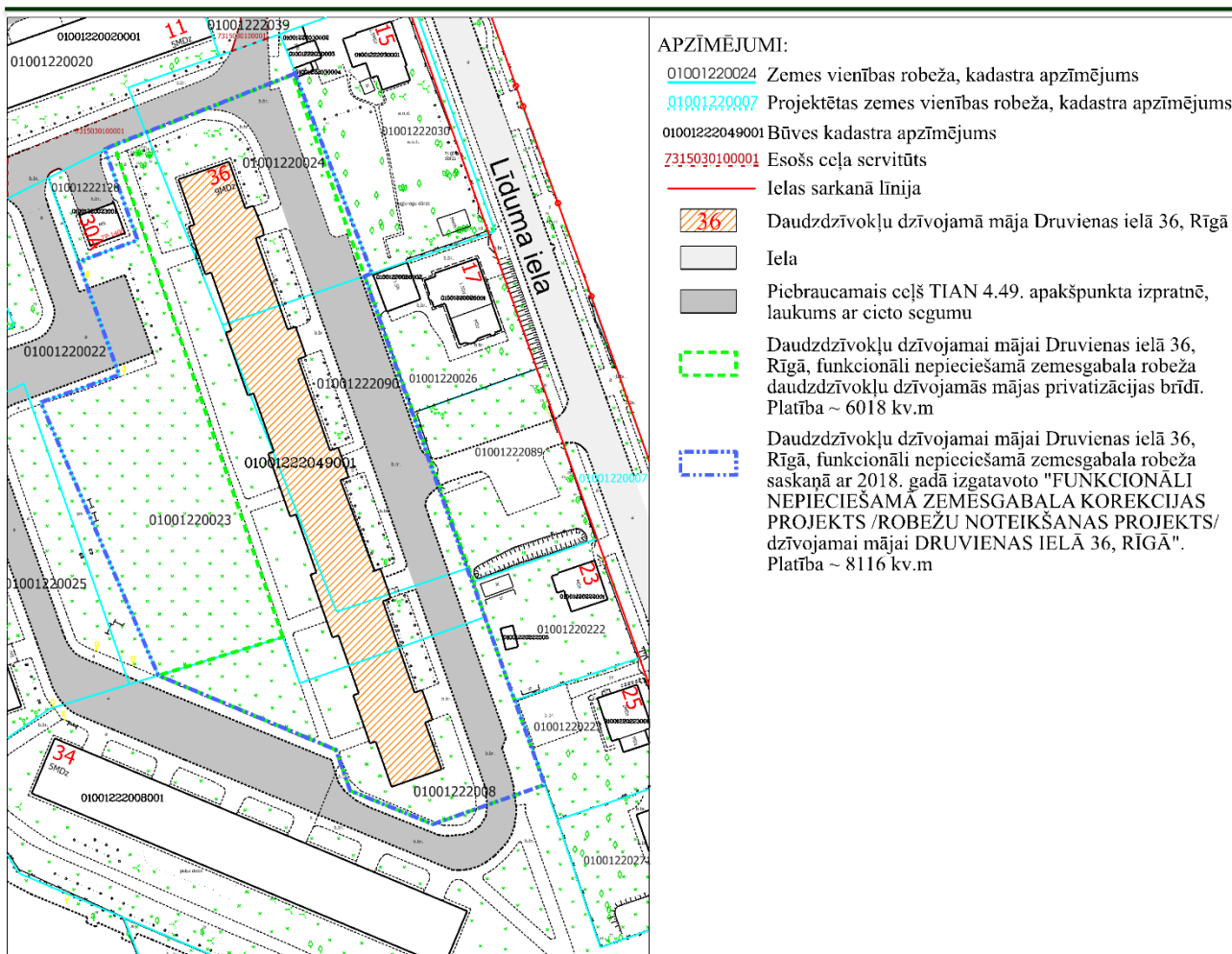
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Druvienas ielā 36, Rīgā, ir 180 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 126 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 3150 kv.m jeb 36% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 180 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 216 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

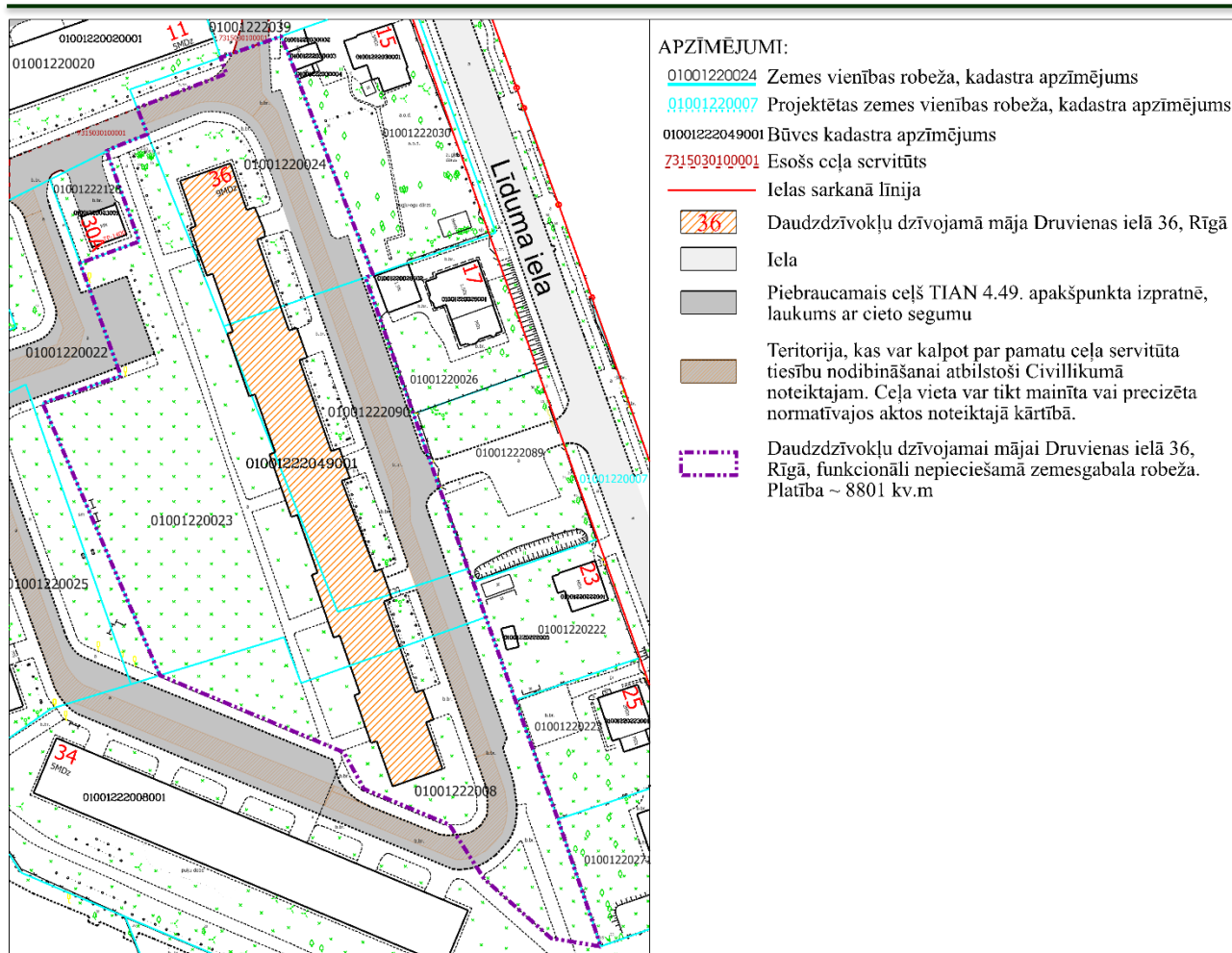
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 68 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 36, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 36, Rīgā, ir no Mežciema un Druvienas ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.9. un 3.10. attēlā.



3.9. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī un pēc privatizācijas



3.10. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā austrumu pusē ietverta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001220024 daļa, ~ 219 kv.m platībā, piebraucamais ceļš. Dienvidu pusē funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā ietverta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001222008 daļa, ~ 466 kv.m platībā, piebraucamais ceļš un zaļā zona.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.3. Tematiskā plānojuma teritorijā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības un zemes vienību daļas

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001220343**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001220343 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001220343 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000050219. Īpašnieks – Juridiska persona. Zemes vienība daļēji atrodas Sergeja Eizenšteina ielas sarkanajās līnijās.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001220257**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001220257 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001220257 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 33. Īpašnieks – Juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas daudzfunkcionāla ēka, Sergeja Eizenšteina ielā 29, Rīgā, kurā atrodas veikali, autoskola u.c.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001222037**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001222037 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001222037 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22238. Īpašnieks – Juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas nedzīvojamā ēka, Gaiļezera ielā 1, Rīgā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001222049**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001222049 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001222049 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000106327. Īpašnieks – Juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas nedzīvojamā ēka, Druvienas ielā 30, Rīgā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01001220226, 01001220225, 01001220271, 01001220223, 01001220222, 01001222089, 01001220026, 01001222030, 01001220021, 01001220156, 01001220155 un 01001220157 nav iekļautas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos. Turpmākā izmantošana, atbilstoši esošajai apbūvei – savrupmāju apbūve.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001222008**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001222008 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001222008 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1879. Īpašnieks – Fiziskas un Juridiskas personas.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01001222008, ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītas zemesgabala daļas:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100122008 daļa, ~ 230 kv. m platībā. Zemes vienības daļa atrodas Līduma un Gaiļezera ielas sarkano līniju teritorijā un atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100122008 daļa, ~ 3 kv. m platībā. Zemes vienības daļa atrodas Līduma ielas sarkano līniju teritorijā un atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienību daļas skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns”.

3.4. Transporta un gājēju kustības organizācija tematiskā plānojuma teritorijā

- Pieklūšanas iespējas

TmP teritorija robežojas ar Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina un Druvienas ielu. TmP teritorijai ir nodrošināta tieša piekļuve no Mežciema ielas un Druvienas ielas.

TmP neparedz veidot jaunas iebrauktuves.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ir nodrošināta pa piebraucamajiem ceļiem no E kategorijas ielām – Mežciema ielas un Druvienas ielas.

Atbilstoši TIAN 208.5. punktam braukšanas joslu platumi ir no 2,75 m līdz 3,75 m, neskaitot drošības telpas.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 333 37. punktam ugunsdzēsības tehnikai paredzēto piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums ir vismaz 3,5 m. Visu TmP teritorijā esošo piebraucamo ceļu joslas platums ir atbilstošs minimāli noteiktajam, tomēr TmP teritorijā automašīnas tiek novietotas arī uz piebraucamo ceļu brauktuvēm, tādējādi samazinot braukšanai izmantojamo ceļa platumu, līdz ar to brauktuves reāli izmantojamā daļa ir mazāka par minimāli noteikto, tādējādi TmP teritorijā tiek apgrūtināta esošās infrastruktūras funkcionēšana un pazemināta dzīves kvalitāte.

Kvartālā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nav nožogotas, visas teritorijas ir publiski pieejamas un nepastāv šķēršļi brīvai kustībai pagalmos.

TmP teritorijā esošie piebraucamie ceļi un ielas nodrošina piekļūšanu pie visām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un zemesgabaliem, gan ar autotransportu, gan ar velosipēdiem, gan kājāmgājējiem.

Transportu kustība notiek abos virzienos. Piekļūšanu un transporta kustību apgrūtina ceļu malās izvietotās automašīnas.

Piebraucamo ceļu tīklu organizāciju skatīt grafiskajā daļā “Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns”.

- Gājēju kustība un velotransports

TmP teritorijā gājēju kustība notiek gan pa gājēju ietvēm, gan pa piebraucamajiem ceļiem, kas nodrošina piekļūšanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Savukārt gājēji ātrākai un taisnākai kvartāla šķērsošanai izmanto arī patvaļīgi iestaigātas takas.

Pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nav izvietotas velosipēdu novietnes, kā arī velosipēdu braukšanai nav izdalītas atsevišķas velojoslās. Velosipēdisti pārvietojas pa piebraucamajiem ceļiem vai gājēju ietvēm un patvaļīgi iestaigātām takām (skatīt 3.11. attēlu).



3.11. attēls. Patvaļīgi iestaigāta gājēju taka TmP teritorijā

- Autonovietnes pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām

TmP teritorijā atrodas 5 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 406 dzīvokļiem. Saskaņā ar TIAN 2. pielikumu minimālais autostāvvietu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 0.7 uz 1 dzīvokli (papildus jānodrošina stāvvietas personām ar īpašām

vajadzībām un operatīvajam transportam) un nepieciešamais velonovietņu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 1 velonovietne uz 1 dzīvokli, kas nozīmē, ka TmP teritorijā ir nepieciešamas ~ 285 autonovietnes un 406 velonovietnes (skatīt 3.1. un 3.2. tabulu). Sākotnēji projektējot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kvartālu netika paredzētas autonovietnes, kas atbilstu šobrīd spēkā esošajām prasībām. TmP teritorijā atbilstoši esošajai situācijai var novietot aptuveni 175 automašīnas. Lielākoties automašīnas atrodas piebraucamā ceļa malās vai izbūvētās autostāvvietās pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (skatīt 3.12. attēlu). Kvartāla teritorijā atrodas E kategorijas ielas – Druvienas iela un Līduma iela, arī šo ielu malās tiek novietotas automašīnas, taču to stāvvietu skaits netiek ietverts autostāvvietu uzskaitē, jo tās atrodas ielas sarkanajās līnijās.



3.12. attēls. Izbūvēta autostāvvietā pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 36, Rīgā

Saskaņā ar TIAN 2. pielikumu, kas noteic nepieciešamo autonovietņu skaitu, TmP teritorijā ir 110 autonovietņu deficīts no nepieciešamā nodrošinājuma.

Lai mazinātu autonovietņu deficītu TmP teritorijā daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas. Tas jāveic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai apsaimniekotājiem.

3.1. tabula

**Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām TmP teritorijā esošo un nepieciešamo
autonovietņu nodrošinājums**

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)		Autonovietnes			
		stāvu sk.	dzīvokļu sk.	Esošais skaits	Nepieciešamās		
					skaits	aizņemtā platība, kv.m.	% aizņemtā platība no FNZG
1	Mežciema iela 11, Rīga	5	45	34	32	800	23
2	Mežciema iela 15, Rīga	5	30	8	21	525	29
3	Druvienas iela 32, Rīga	5	60	28	42	1050	25
4	Druvienas iela 34, Rīga	5	91	37	64	1600	26
5	Druvienas iela 36, Rīga	9	180	68	126	3150	36
Kopā:		406	406	175	285		

3.2. tabula

**Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām TmP teritorijā esošo un nepieciešamo
velonovietņu nodrošinājums**

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)		Velonovietnes		
		stāvu sk.	dzīvokļu sk.	skaits	Nepieciešamās	
					aizņemtā platība, kv. m.	% aizņemtā platība no FNZG
1	Mežciema iela 11, Rīga	5	45	45	54	2
2	Mežciema iela 15, Rīga	5	30	30	36	2
3	Druvienas iela 32, Rīga	5	60	60	72	2
4	Druvienas iela 34, Rīga	5	91	91	110	2
5	Druvienas iela 36, Rīga	9	180	180	216	2
Kopā:		406	406	406		

3.5. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana

Atbilstoši TIAN 297. punktam pie daudzdzīvokļu mājām veido segtu vai pazemē iebūvētu atkritumu konteineru (tvertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.

TmP teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām sadzīves atkritumu savākšanai tiek izmantoti sadzīves atkritumu konteineri (tvertnes).

TmP teritorijā tiek nodrošināta arī šķirotu atkritumu savākšana, izvietojot šķirotu atkritumu konteinerus pie atsevišķām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (skatīt grafisko daļu “Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns”) (skatīt 3.13. attēlu).



3.13. attēls. Atkritumu tvertnes pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 34, Rīgā

Pašreiz TmP teritorijā esošo konteineru izvietojums neatbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām, kā arī potenciāli var traucēt gājēju un transportlīdzekļu satiksmei, kas ir pretrunā ar RD 29.11.2019. saistošo noteikumu Nr. 87 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas pilsētā” 25.4. apakšpunkta prasībām.

TmP teritorijā daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas paredzētu atkritumu konteineru novietņu izveidi atbilstoši TIAN 297. punkta prasībām. Vēlams paredzēt slēgtas novietnes ar pieeju tikai konkrētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem. Atkritumu konteineru novietnē paredzēt vietu nešķirotu sadzīves atkritumu; dalīti vāktu bioloģisko atkritumu; papīra, plastmasas un metāla atkritumu; un stikla atkritumu konteineriem.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu izmaiņas neietekmē iedibināto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līdz ar to ar TmP izstrādi netiek radītas izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas organizēšanā.

TmP neparedz veidot jaunas sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu novietnes.

3.6. Inženiertehniskais nodrošinājums

Elektroapgāde

TmP teritorijā atrodas AS “Sadales tīkls” piederoša transformatoru apakšstacijas ēka.

Transformatoru apakšstacija TP-1400, Druvienas ielā 30A, Rīgā, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001222128.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu tiek saglabāta līdz šim iedibinātā situācija elektroapgādes izmantošanā. Ja rodas nepieciešamība jaunas elektroapgādes izbūvē, tad jāņem vērā, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi". Plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”.

TmP teritorijā jāievēro aizsargjoslas ap elektriskajiem tīkliem, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16. pantā un aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā un par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā.

TmP teritorijā ir jāievēro prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko noteic MK 05.12.2006. noteikumi Nr. 982 “Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” (3., 8. – 11. punkts).

Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 “Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.

Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu “Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus sakarā ar energoapgādes komersanta objektu atrašanos tajā nosaka Energētikas likuma 19., 19.1, 23. un 24. pants.

Veicot jebkādus darbus/ darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēta esošā elektroapgāde. To ekspluatācija tiek saglabāta atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanas.

Ūdensapgāde un kanalizācija

TmP teritorijas robežās esošās ēkas pievienotas pilsētas ūdensvadam ar ēku savienojošiem ūdensvada pievadiem.

TmP teritorijā jāievēro ūdensvada un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 19. pantā, kā arī jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 48. pantā.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēta esošā ūdensapgāde un kanalizācijas sistēma. To ekspluatācija tiek saglabāta atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanas.

Gāzes apgāde

TmP teritorijā atrodas AS “Gasol” Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši sadales gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.005 MPa un 0.4 MPa.

TmP teritorijā jāievēro ap gāzesvadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm noteiktos ekspluatācijas aizsargjoslu platumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 22. pantā, kā arī jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 56. pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēta esošā gāzesvadu sistēma un to iekārtu izvietojumus, kā arī, to lietošana tiek saglabāta atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanas.

Siltumapgāde

TmP teritorijā ir izvietoti AS “Rīgas Siltums” piederoši siltumtīkli.

Kvartāla teritorijā izvietoti siltuma tīkli Dn 300 mm, Dn 250 mm, Dn 150 mm, Dn 125 mm, Dn 100 mm, Dn 150 mm, kā arī Dn 80 mm un Dn 65 mm.

TmP teritorijā jāievēro siltumtīklu ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 17. pantā, kā arī jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 46. pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēts esošais siltumtīklu izvietojums. To lietošana ir atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanas.

3.7. Ugunsdrošība

Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves noteic saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar MK noteikumiem Nr. 333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5

metriem, augstums ne mazāk par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK 2015. gada 2. jūnija noteikumiem Nr. 279 “Ceļu satiksmes noteikumi”.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi noteic saskaņā ar Noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-26 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināti ar MK 2015. gada 30.jūnijā noteikumiem Nr. 326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķu posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret aizsalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS NE 14339 “Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS NE 14384 “Virszemes ugunsdzēsības hidranti”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartiem LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

4. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Saskaņā ar Darba uzdevumu tika pieprasīti nosacījumi un/vai informācija TmP izstrādei:

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments;
2. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments;
3. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments;
4. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments;
5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde;
6. SIA „Rīgas ūdens”;
7. AS „Latvenergo”;
8. AS „Sadales tīkls”;
9. AS „GASO”;
10. AS „Rīgas siltums”;

Nosacījumi TmP izstrādei pieprasīti un saņemti 2025. gadā, to saturs atbilst TIAN noteiktajām prasībām.

Saņemtos institūciju nosacījumus un/vai informāciju skatīt 4.1. tabulā un 7. pielikumā, kur institūciju nosaukumi uzrādīti informācijas sniegšanas brīdī.

4.1. tabula

Institūciju nosacījumi un to rezultāti

Institūciju nosacījumi	Rezultāts
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 09.10.2025. nosacījumi Nr. DA-25-1911-dv	
<p>1. Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot RTP, kas apstiprināts ar TIAN, 2.5. un 2.6. nodaļas nosacījumus;</p> <p>2. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus noteikt, ievērojot RD saistošo noteikumu Nr. 177 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas aprēķinu. Brīvo teritoriju noteikt, ievērojot TIAN 3.3.1. apakšnodaļas un MK noteikumu Nr. 240 7.1. apakšnodaļas nosacījumus;</p> <p>3. Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši TIAN 2.5. un 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemesgabalu izmantošanu;</p> <p>4. Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemesgabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši TIAN 185. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai;</p> <p>5. Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietvertu teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;</p> <p>6. Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietojumam tematiskā plānojuma teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai;</p> <p>7. Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai;</p> <p>8. Tematiskā plānojuma izstrādē aicinām izmantot informāciju par plānojuma teritoriju un tai piegulošajām teritorijām, kas apkopota Rīgas valstspilsētas pašvaldības ģeotelpiskās informācijas sistēmā – ģeoportālā “GeoRīga”;</p> <p>9. Departaments aicina tematiskā plānojuma risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību un projekta izstrādē informēt iespējami plašāku iedzīvotāju loku par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departamenta ieskatā nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietvertu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināta visa dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamā infrastruktūra un labiekārtojums.</p>	<p>1. Prasība ievērota</p> <p>2. Prasība ievērota</p> <p>3. Prasība ievērota</p> <p>4. Prasība ievērota</p> <p>5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>7. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>8. Ņemts vērā</p> <p>9. Ņemts vērā</p>

<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta, Vides pārvaldes 10.10.2025. nosacījumi Nr. DMV-25-7074-dv</p>	
<p>1. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst MK noteikumu Nr. 522, kā arī citām spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas valstspilsētas pašvaldības plānošanas dokumentu nosacījumiem;</p> <p>2. Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zeme, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;</p> <p>3. Tematiskā plānojuma secinājumu un priekšlikumu sadaļā ietvert priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas ietvertu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - risinājumu transporta organizācijai; - teritoriju operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai; - saimniecisko zonu, t.sk., vietu atkritumu konteineru novietnei. Vēlams to veidot kā slēgtu novietni ar pieeju tikai konkrētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem. <p>Atkritumu konteineru novietnē paredzēt vietu nešķirotu sadzīves atkritumu; dalīti vāktu bioloģisko atkritumu; papīra, plastmasas un metāla atkritumu; un stikla atkritumu konteineriem.</p>	<p>1. Prasība ievērota</p> <p>2. Prasība ievērota</p> <p>3. Ņemts vērā</p>
<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta 01.10.2025. nosacījumi Nr. DI-25-409-dv</p>	
<p>1. Saskaņā ar Departamenta rīcībā esošo informāciju ārpus daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem Plānojuma darba uzdevumā un grafiskajā pielikumā norādītajā teritorijā atrodas Pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ielu sarkano līniju teritorijā, kadastra apzīmējumi 01001229000, 01001220004, 01001220007 un 01001220176, kas nepieciešamas valsts pārvaldes funkciju veikšanai satiksmes infrastruktūras nozarē. Plānojuma risinājumi, kas var ietekmēt šo zemes vienību turpmāko izmantošanu, skaņojami ar Pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu un Pilsētas attīstības departamentu.</p>	<p>1. Ņemts vērā</p>
<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta 29.10.2025. nosacījumi Nr. AMD-25-1555-dv</p>	
<p>1. TmP izstrādei ievērot TIAN, kā arī MK noteikumus, aktuālās Autoceļu būvdarbu specifikācijas un prasības, kas izriet no Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas jomā.</p> <p>2. Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās piebrauktuves no ielu tīkla.</p> <p>3. Paredzēt esošo un projektējamo infrastruktūras sasaisti atbilstoši transporta plūsmai.</p> <p>4. Nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru gājēju un velobraucēju satiksmei, kā arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Saglabāt esošo Ārtelpas un mobilitātes departamenta ielu apgaismes tīklu. Ja apgaismes tīkli tiks skarti vai tiks paredzēta to pārbūve, pieprasīt tehniskos noteikumus.</p> <p>5. Izstrādāt piebraucamo ceļu, autostāvvietu izvietojuma shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus, tostarp nodrošinot piekļuvi saimnieciskajam transportam.</p> <p>6. Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus.</p> <p>7. Objekta būves, tostarp autostāvvietas, jāizvieto zemesgabala robežās, ārpus ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamajām mājām nepieciešamo autonovietņu skaitu.</p> <p>8. Lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo lietus ūdens kanalizācijas tīklu, nepārsniedzot esošo lietus un drenāžas ūdeņu kopējo apjomu. Nepieļaut virszemes ūdeņu no objekta nokļūšanu uz ielas, tie jāpārtver un jānovada teritorijā ārpus ielas sarkanajām līnijām. Projekta sastāvā iesniegt ar aprēķiniem pamatotu salīdzinājumu starp esošo un prognozējamo lietus ūdens novadīšanas apjomu. Projektā uzrādīt</p>	<p>1. Ņemts vērā</p> <p>2. Prasība ievērota</p> <p>3. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>4. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>5. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>7. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>8. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p>

vertikālo plānojumu ar lietus ūdens novades risinājumiem.	
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes 29.09.2025. nosacījumi Nr.22/8-1.6/1505	
<p>1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 333. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK 2015. gada 2. jūnija noteikumiem Nr. 279 „Ceļu satiksmes noteikumi”;</p> <p>2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar MK 2015. gada 30. jūnijā noteikumiem Nr. 326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.</p>	<p>1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p>
SIA “Rīgas ūdens” 30.09.2025. nosacījumi Nr. 2025-7.9-2115	
<p>1. Tematiskā plānojuma teritorijas robežās esošās ēkas pievienotas centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai;</p> <p>2. Izstrādājot tematisko plānojumu, jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā MK 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, MK 2016. gada 22. marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", RD 2017. gada 15. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi";</p> <p>3. Īpaša uzmanība jāpievērš MK 2016. gada 22. marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 9. un 32. punktā norādītajam un tam, ka dzīvojamām mājām un citām ēkām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājas un citu ēku īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai un citu ēku piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mēraparāta mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas.</p>	<p>1. Ņemts vērā</p> <p>2. Ņemts vērā</p> <p>3. Ņemts vērā</p>
AS “Latvenergo” 26.09.2025. nosacījumi Nr. 01VD00-13.2/1816	
<p>1. Informējam, ka TmP robežās kvartālā starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, AS "Latvenergo" komunikāciju nav līdz ar to nekādi nosacījumi no AS "Latvenergo" puses netiek sniegti un tematiskā plānojuma saskaņošana ar AS "Latvenergo" nav nepieciešama.</p>	<p>1. Ņemts vērā</p>

<p>AS "Sadales tīkls" 25.09.2025. nosacījumi Nr. 30AT00-05/TN-83717</p>	
<p>1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";</p> <p>3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p> <p>4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;</p> <p>7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";</p> <p>8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";</p> <p>9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Energētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;</p> <p>10. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);</p>	<p>1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>4. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>6. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>7. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>8. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>9. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>10. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>11. prasība ievērota</p>
<p>AS "GASO" 25.09.2025. nosacījumi Nr.37.1-14/5312</p>	
<p>1. Plānojuma teritorijā atrodas AS "GASO" Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.005 MPa un 0,4 MPa;</p> <p>2. Izstrādājot TmP nepieciešams:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grafiskajā daļā uzrādīt esošos gāzesvadus; • Tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo sadales gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.005 MPa un 0.4 MPa aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem; <p>3. Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām.</p>	<p>1. Ņemts vērā</p> <p>2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p>

AS "Rīgas siltums" 06.10.2025. nosacījumi Nr. N-2025/4072	
<ol style="list-style-type: none"> 1. TmP teritorijā ir izvietoti AS "RĪGAS SILTUMS" piederoši siltumtīkli; 2. Izstrādājot tematisko plānojumu, lūdzu ievērot gar siltumtīkliem noteikto ekspluatācijas aizsargjoslu platumu, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 17. pantā, kā arī aprobežojumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 46. pantā. 3. Informācija par zemes vienībās esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem, kam saskaņā ar Aizsargjoslu likumu noteiktas aizsargjoslas ir pieejama valsts Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmā. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ņemts vērā 2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 3. Ņemts vērā

5. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI

Komisija 2025. gada 15. oktobrī pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Mežciema ielā 11, Mežciema ielā 15, Druvienas ielā 32, Druvienas ielā 34 un Druvienas ielā 36, Rīgā, izvietoja informāciju/paziņojumu par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kvartālā starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaīļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, ar nepieciešamību pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām esošos funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus.

Savukārt zemes īpašnieki, uz kuru īpašumā esošajām zemes vienībām atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas tika informēti ar Komisijas 2025. gada 14. oktobra vēstulēm Nr. DMPK-25-3217-nd, Nr. DMPK-25-3215-nd, Nr. DMPK-25-3174-ap, Nr. DMPK-25-3173-ap, Nr. DMPK-25-3172-ap, Nr. DMPK-25-3171-ap, Nr. DMPK-25-3170-ap, Nr. DMPK-25-3169-ap, Nr. DMPK-25-3168-ap, Nr. DMPK-25-3167-ap, Nr. DMPK-25-3166-ap, Nr. DMPK-25-3165-ap, Nr. DMPK-25-3164-ap, Nr. DMPK-25-3163-ap, Nr. DMPK-25-3162-ap, Nr. DMPK-25-3161-ap, Nr. DMPK-25-3176-ap.

TmP kvartālā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekotājam (SIA “Rīgas namu pārvaldnieks) Komisija 2025. gada 14. oktobrī nosūtīja vēstuli Nr. DMPK-25-3218-nd.

No 2025. gada 15. oktobra līdz 2025. gada 17. decembrim bija iespēja izteikt savus apsvērumus un ierosinājumus par TmP kvartālā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu (skatīt 5.1. tabulu).

Ar TmP projektu varēja iepazīties Komisijas mājaslapā www.rdzmpk.lv un Komisijas apmeklētāju pieņemšanas laikā - Pērses ielā 10/12, Rīgā, kur tika veikts skaidrojošais darbs par TmP izstrādi un gaitu.

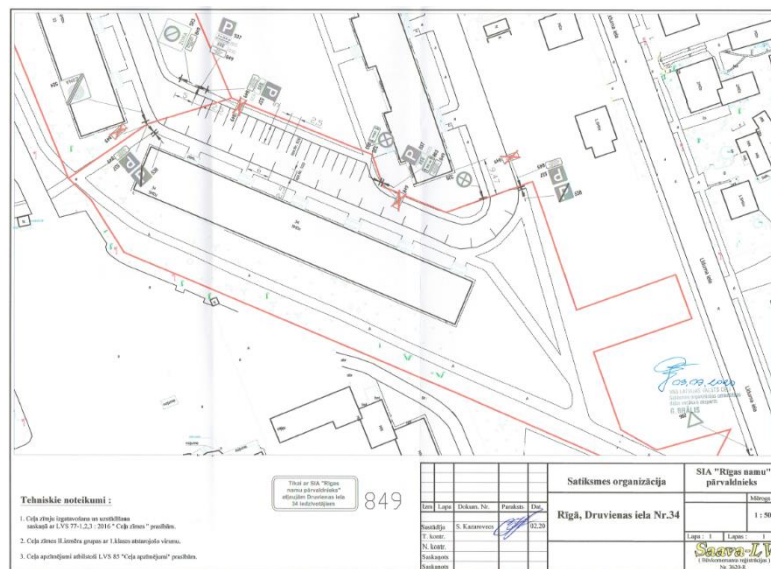
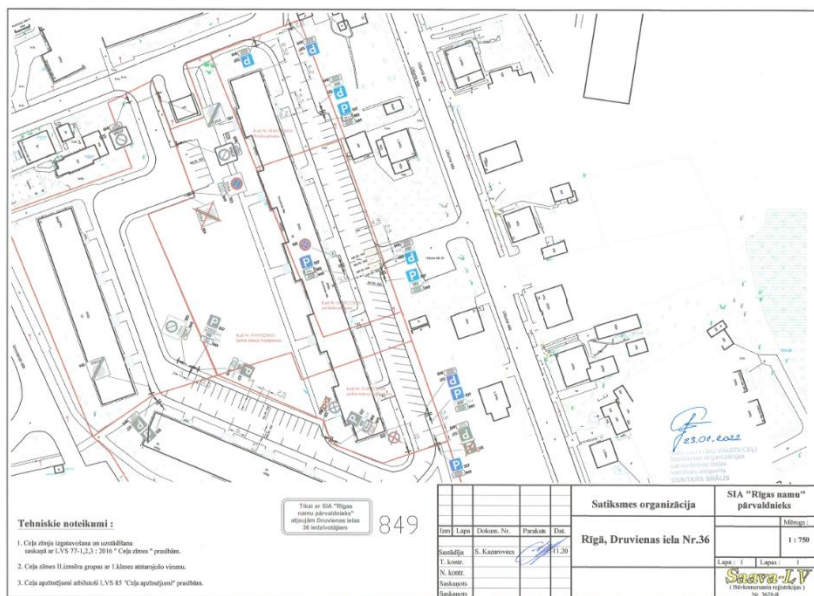
5.1. tabula

TmP izstrādē saņemtie apsvērumi

Nr. p.k.	Saņemšanas datums un numurs	Apsvērumi/ierosinājumi	Rezultāts
1.	14.11.2025. DMPK-25-3459-sd Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu	Iepazīstoties ar Komisijas sagatavoto tematiskā plānojuma grafiskās daļas priekšlikumu “Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu pārskatīšanas priekšlikums”, secinām, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas, atbilstoši TmP, kā funkcionāli nepieciešamas ir “piesaistītas” daudzdzīvokļu mājām	Viedoklis pievienots TmP izstrādes dokumentiem.

<p>01001222008 Īpašnieku pilnvarotā persona</p>	<p>Druvienas ielā 34 un Druvienas 36, izņemot zemes nogabalu 230 m² platībā (plānā iekrāsots rozā krāsā) - teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši MK noteikumu Nr. 522. 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā. MK noteikumu Nr. 522 2. p. noteikts - Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nosaka konkrētai privatizējamai dzīvojamai mājai šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, ņemot vērā Likuma 28. panta otrajā daļā minētos kritērijus. Tie ir sekojoši: Nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi: 1) esošo apbūvi; 2) apbūves parametrus; 3) pagalmu plānošanas noteikumus; 4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.; 5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim. Tādejādi, neatkarīgi no tā, ka teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši MK noteikumu Nr. 522. 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, jāizvērtē vai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim. Gadījumā, ja zemes nogabalu 230 m² platībā nevar iekļaut mājai Druvienas Nr. 34 funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, tad atbilstoši MK noteikumu Nr. 522 17. p. - Ja atlikušo zemes gabala daļu nevar izdalīt zemes īpašniekam, iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, kā arī to nav iespējams izmantot atbilstoši attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, pašvaldība var lemt par attiecīgās zemes turpmākās izmantošanas iespējām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai par pašvaldības teritorijas plānošanu, pirms tam noskaidrojot zemes īpašnieka viedokli. Ņemot vērā minēto, vienlaicīgi un saistīti ar TmP apstiprināšanu, izlemjams arī par zemes īpašnieku iespējām izmantot zemes nogabalu 230 m² platībā turpmākās izmantošanas iespējām. Ievērojot, ka nogabals 230 m² platībā atrodas “sarkano līniju robežās” kas noteiktas ielai,</p>	
---	---	--

		<p>savukārt ielu uzturēšana ir pašvaldības uzdevums, pašvaldībai platība sarkano līniju robežās būtu jāizpērk vai arī jāizvērtē, vai konkrētajā gadījumā nav grozāmas “sarkano līniju robežas”. Gadījumā, ja minētam nogabalam tiek “noņemtas sarkanās līnijas”, tad šo nogabalu 230 m² platībā pievienot Druvienas Nr. 34 funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam.</p>	
2.	<p>17.12.2025. DMPK-25-3899-pi Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001220025 īpašnieks</p>	<p>Uz man piederošajiem zemes gabaliem Druvienas ielā 32, Rīgā, un Celmu ielā 3, Rīgā, atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Druvienas ielā 32 (zeme Druvienas ielā 32) un Celmu iela 5 (daļēji zeme Celmu iela 3).</p> <p>Pēc man pieejamās informācijas, zemesgabaliem nesakrīt robežas ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām. Celmu iela 5 ir bez piebraucamā ceļa, Druvienas 32, gar pašu Druvienas ielu ir aptuveni vienu metru plats zemesgabals.</p> <p>Šiem mazajiem un nevajadzīgajiem zemes gabala atgriezumiem nav iespējams rast pielietojumu.</p> <p>Lūdzu RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBU, atrisināt šo jautājumu, atpērkot vai pievienojot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabalam vai kā savādāk.</p>	<p>Informējam, ka visa zemes vienība Druvienas ielā 32, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 01001220025 ir piesaistīta daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 32, Rīgā. Zemes vienība Celmu ielā 3, Rīgā, neatrodas TmP teritorijā.</p>
3.	<p>08.01.2026. DMPK-26-29-sd SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”</p>	<p>Pārvaldnieks informē, ka, palielinot dzīvojamās mājas Druvienas ielā 36, Rīgā teritoriju un attiecīgi samazinot dzīvojamās mājas Druvienas ielā 34, Rīgā teritoriju, būs nepieciešams pārvietot uzstādītās ceļa zīmes. Vēstules pielikumā pievienojam satiksmes organizācijas shēmas.</p> <p>Pārvaldnieks informē, ka, palielinot dzīvojamās mājas Druvienas ielā 36, Rīgā teritoriju un attiecīgi samazinot dzīvojamās mājas Druvienas ielā 34, Rīgā teritoriju, būs nepieciešams pārvietot uzstādītās ceļa zīmes. Vēstules pielikumā pievienojam satiksmes organizācijas shēmas.</p> <p>Pārvaldnieka pārvaldībā esošo dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki ir informēti par tematiskā plānojuma izstrādi un par nepieciešamību sniegt viedokli.</p> <p>Dzīvojamās mājas Druvienas ielā 32, Druvienas ielā 36, Rīgā no 01.01.2026. nav Pārvaldnieka pārvaldībā.</p> <p>Vienlaikus Pārvaldnieks lūdz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisiju ņemt vērā visus ar teritorijas izmantošanu saistītos apgrūtinājumus, kā arī dzīvokļu īpašnieku viedokli, jo tieši dzīvokļu īpašnieki vislabāk pārzina savas teritorijas faktisko situāciju — esošās problēmas, nepilnības, lietošanas paradumus un citus apstākļus, kas ietekmē tās izmantošanu.</p>	<p>Viedoklis pievienots TmP izstrādes dokumentiem.</p>



6. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA 1. REDAKCIJU

Komisija 2026. gada janvārī nosūtīja vēstules par atzinuma sniegšanu TmP kvartālā starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, institūcijām, kas sniegušas nosacījumus un/vai informāciju TmP izstrādei saskaņā ar Darba uzdevuma 6. un 7. punktu (skatīt 6.1. tabulu un 8. pielikumu).

6.1. tabula

Institūciju atzinumi par TmP redakciju

Institūcija/iestāde	Datums un numurs	Atzinums/priekšlikums	Komentāri
AS "Sadales tīkls"	17.01.2026. Nr. 309020-22/P-149680	AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Tematiskajam plānojumam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, 1. redakcija".	-
AS "GASO"	19.01.2026. Nr.37.1-14/338 (DMPK-26-106-sd)	Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskā plānojumam redakcijai kvartālam starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrība „GasO” informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	-
SIA "Rīgas ūdens"	21.01.2026. 2026-7.22-56 (DMPK-26-132-sd)	SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts elektroniski 17.01.2026. ar iesniegumu Nr. DMPK-26-308-nd un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.	-
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	22.01.2026. DI-26-24-dv	Atbildot uz jūsu 17.01.2026. vēstuli Nr. DMPK-26-322-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālam starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Departaments) sniedz šādu informāciju. Departaments 01.10.2025. ir sniedzis nosacījumus Nr. DI-25-409-dv (turpmāk – Nosacījumi) attiecībā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo, piekrītošo vai rīcībā esošo zemesgabalu, kas projektējamajā teritorijā atrodas ārpus dzīvojamām mājām piesaistītajiem funkcionāli nepieciešamajiem	-

		zemesgabaliem un to turpmāko izmantošanu. Nosacījumi Plānojuma izstrādē ir ņemti vērā, līdz ar to Departaments savas kompetences ietvaros atbalsta Plānojuma redakciju.	
AS "Rīgas siltums"	23.01.2026. Nr. N-2026/486 (DMPK-26-129-sd)	Atbildot uz Jūsu 2026. gada 17. janvāra pieprasījumu Nr.DMPK-26-309-nd par atzinumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, informējam, ka akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS" nav iebildumu pret izstrādāto iepriekš minētā tematiskā plānojuma redakciju.	-
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments	26.01.2026. DMV-26-419-dv	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) saņēmusi un izskatījusi Jūsu 17.01.2026. vēstuli Nr. DMPK-26-322-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu kvartālam starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai (turpmāk – TmP). Vides pārvalde savas kompetences ietvaros ir izskatījusi TmP un tai nav iebildumu TmP projektā paredzētajiem risinājumiem.	-
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests	03.02.2026. Nr.22/8-1.6/256 (DMPK-26-201-sd)	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par Tematisko plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā. (turpmāk – Plānojums). Pārvalde informē, ka 2025.gada 29.septembrī tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6/1505 ar nosacījumiem teritorijas attīstības plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Vēstule). Izskatot Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka Vēstulē minētie norādījumi, kuri attiecas uz teritorijas attīstības plānojuma izstrādi, ir iekļauti Plānojumā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai, ar nosacījumu, ka Vēstulē minētie norādījumi arī turpmāk tiks ievēroti.	-
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments	18.02.2026. AMD-26-230-dv	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments (turpmāk – Departaments) izskatīja Jūsu vēstuli Nr. DMPK -26-322-dv ar lūgumu sniegt atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā. Departamentam, savas kompetences ietvaros, nav iebildumu izstrādātajam	

		tematiskajam plānojumam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, 1. redakcija.	
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments	18.02.2026. DA-26-317-dv	<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir saņemta jūsu vēstule ar lūgumu sniegt atzinumu par kvartāla starp Mežciema, Līduma, Gaļezera, Sergeja Eizenšteina un Druvienas ielu, Rīgā, tematisko plānojumu (turpmāk – Plānojums).</p> <p>Departaments ir izskatījis Plānojumu un konstatējis, ka tas kopumā atbilst Departamenta 09.10.2025. vēstulē Nr. DA-25-1911-dv sniegtajiem nosacījumiem, izņemot dzīvojamai mājai Druvienas ielā 36, Rīgā, noteikto funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, kura apbūves parametri neatbilst ar TIAN 583. punktā noteiktajiem rādītājiem – proti, apbūves intensitāte ir lielāka nekā atļauts TIAN. Ņemot vērā, ka dzīvojamās mājas Druvienas ielā 36, Rīgā, faktiskais augstums pārsniedz funkcionālajā zonā atļauto, neatkarīgi no citiem apbūves parametriem funkcionāli nepieciešamais zemesgabals saskaņā ar TIAN 4.41. punkta definīciju ir neatbilstoša zemes vienība un uz to attiecināmi TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi par neatbilstošu izmantošanu un neatbilstošu zemes vienību. Vienlaikus Departaments uzskata, ka arī gadījumā, kad būves faktiskais augstums pārsniedz TIAN noteikto, iespēju robežās ir jānodrošina citu apbūves parametru atbilstība TIAN prasībām.</p> <p>Tādēļ Departaments ierosina izskatīt iespēju palielināt dzīvojamai mājai Druvienas ielā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību, koriģējot zemesgabala robežu starp dzīvojamām mājām Druvienas ielā 34 un Druvienas ielā 36, Rīgā, pa gājēju ceļa malu, tādējādi izvairoties no Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 6. punkta nosacījumiem neatbilstoša šaura leņķa veidošanas ar zemes vienības Līduma ielā 27, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 01001220271, robežu.</p>	Komisija ir koriģējusi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Druvienas ielā 34 un Druvienas ielā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu atbilstoši atzinumā norādītajam – pa gājēju ceļa malu. Pēc funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu korekcijas informēti daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Druvienas ielā 34 un Druvienas ielā 36, Rīgā, pārvaldnieki.

7. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI

1. Pārskatot daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, nav pārskatīta tā zemes daļa, kura Likumā noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.
2. TmP kvartālā esošo zemes vienību robežas nesakrīt ar daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, kā rezultātā daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus veido vairākas zemes vienības vai to daļas.
3. Saskaņā ar TIAN 306. punktu ir aizliegts nožogot atsevišķu zemes vienību lielmēroga dzīvojamās apbūves teritorijās.
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos ir autonomvietņu deficīts, to skaits ir mazāks par TIAN noteikto autonomvietņu skaitu.
Priekšlikums – daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas ietvertu autonomvietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonu aizņemtās teritorijas, kas jāveic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai apsaimniekotājiem.
5. TmP teritorijā piebraucamie ceļi tiek sašaurināti, jo automašīnas tiek novietotas uz to brauktuvēm.
Priekšlikums – daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājams atsevišķs autonomvietņu projekts, kas detalizēti parāda nepieciešamo teritoriju un autonomvietņu izvietojumu, kā arī saskaņā ar TIAN 208.5. punktu braukšanas joslu platumi ir no 2,75m līdz 3,75m, neskaitot drošības telpas, savukārt atbilstoši MK noteikumu Nr. 333 37. punktam ugunsdzēsības tehnikai paredzēto piebrauktuvju, iebrauktuvju platumi ir vismaz 3,5 m.
6. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13. pants cita starpā noteic, ka nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju NĪVKIS, ja mainīti nekustamā īpašuma objektu raksturojošie dati. Tā kā nekustamā īpašuma objekta, zemes vienības, raksturojošie dati ir arī nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi, tad tiek izvirzīts priekšlikums TmP teritorijā esošo zemes vienību īpašniekiem veikt apgrūtinājumu aktualizāciju, jo atbilstoši MK 18.02.2020. noteikumiem Nr. 103 “Kadastrālās vērtēšanas noteikumi” zemes vienībai noteiktie apgrūtinājumi un to aizņemtās zemes platības tiek ņemtas vērā kadastrālās vērtības aprēķinā, atbilstoši kurai var tikt aprēķināta zemesgabala nomas maksa.
7. TmP teritorijā esošajiem piebraucamajiem ceļiem ir dažāds juridiskais statuss – daļēji tie reģistrēti Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos kā ceļa servitūti, daļēji ir nepieciešams nodibināt ceļa servitūtus.
8. Pēc TmP apstiprināšanas, TmP iekļautie risinājumi var būt par pamatu turpmākai teritorijas īstermiņa un ilgtermiņa attīstībai.

9. Saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un Vides departamenta Vides pārvaldes 10.10.2025. saņemtajiem nosacījumiem Nr. DMV-25-7074-nd, TmP izstrādei, tiek sniegts priekšlikums - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas ietvertu:

- risinājumu transporta organizācijai;
- teritoriju operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai;
- saimniecisko zonu, t.sk., vietu atkritumu konteineru novietnei. Vēlams to veidot kā slēgtu novietni ar pieeju tikai konkrētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem. Atkritumu konteineru novietnē paredzēt vietu nešķirotu sadzīves atkritumu; dalīti vāktu bioloģisko atkritumu; papīra, plastmasas un metāla atkritumu; un stikla atkritumu konteineriem.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

GRAFISKĀ DAĻA

SATURS		58
1. Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi	Lapa 1	59
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns	Lapa 2	60
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mežciema ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 3	61
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mežciema ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 4	62
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 5	63
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 6	64
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 7	65
8. Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 8	66
9. Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns	Lapa 9	67

ZEMES VIENĪBU ĪPAŠUMA TIESĪBU STATUSS PĒC PIEDERĪBAS UN BŪVJU TIPI



APZĪMĒJUMI:

- - - - - Tematiskā plānojuma robeža
- 01001222039 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001220004 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 15 Būve, būves numurs
- 01001222039001 Būves kadastra apzīmējums
- - - - - Esošs ceļa servitūts
- — — — — Ielas sarkanā līnija

Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- Zemes vienības, ko privatizācijas procesā ieguvuši dzīvokļu īpašnieki - 4 zemes vienības
- Fizisku personu un/vai juridisku personu īpašumā - 21 zemes vienība

Būves

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privatizācijas procesu nodrošinājusi Rīgas valstspilsētas pašvaldība
- Individuālā dzīvojamā māja
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts
- Tehniska rakstura objekts - transformatoru apakštacija, ūdens sūkņu stacija, katlumāja
- Izglītības iestāde
- Palīgēka (pie dzīvojamās mājas saimniecības ēka, nojume, garāža, šķūnis, kūts, siltumnīca u.c.)

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025. gada 23. septembrī

Lapa	Lapas	Mērogs
1	9	1:1000

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU PLATĪBU UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

- Tematiskā plānojuma robeža
- Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 15 Būve, būves numurs
- 01001222039001 Būves kadastra apzīmējums
- Esošs ceļa servitūts
- Ielas sarkanā līnija
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieta segumu
- Iela
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 22 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā

Zemes vienības

- Zemes vienības, ko privatizācijas procesā ieguvuši dzīvokļu īpašnieki
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, fiziskām un/vai juridiskām personām piederošas zemes vienības

Būves

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privatizācijas procesu nodrošinājusī Rīgas valstspilsētas pašvaldība
- Individuālā dzīvojamā māja
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts
- Tehniska rakstura objekts - transformatoru apakšstacija, ūdens sūkņu stacija, katlumāja
- Izglītības iestāde
- Palīgēka (pie dzīvojamās mājas saimniecības ēka, nojume, garāža, šķūnis, kūts, siltumnīca u.c.)

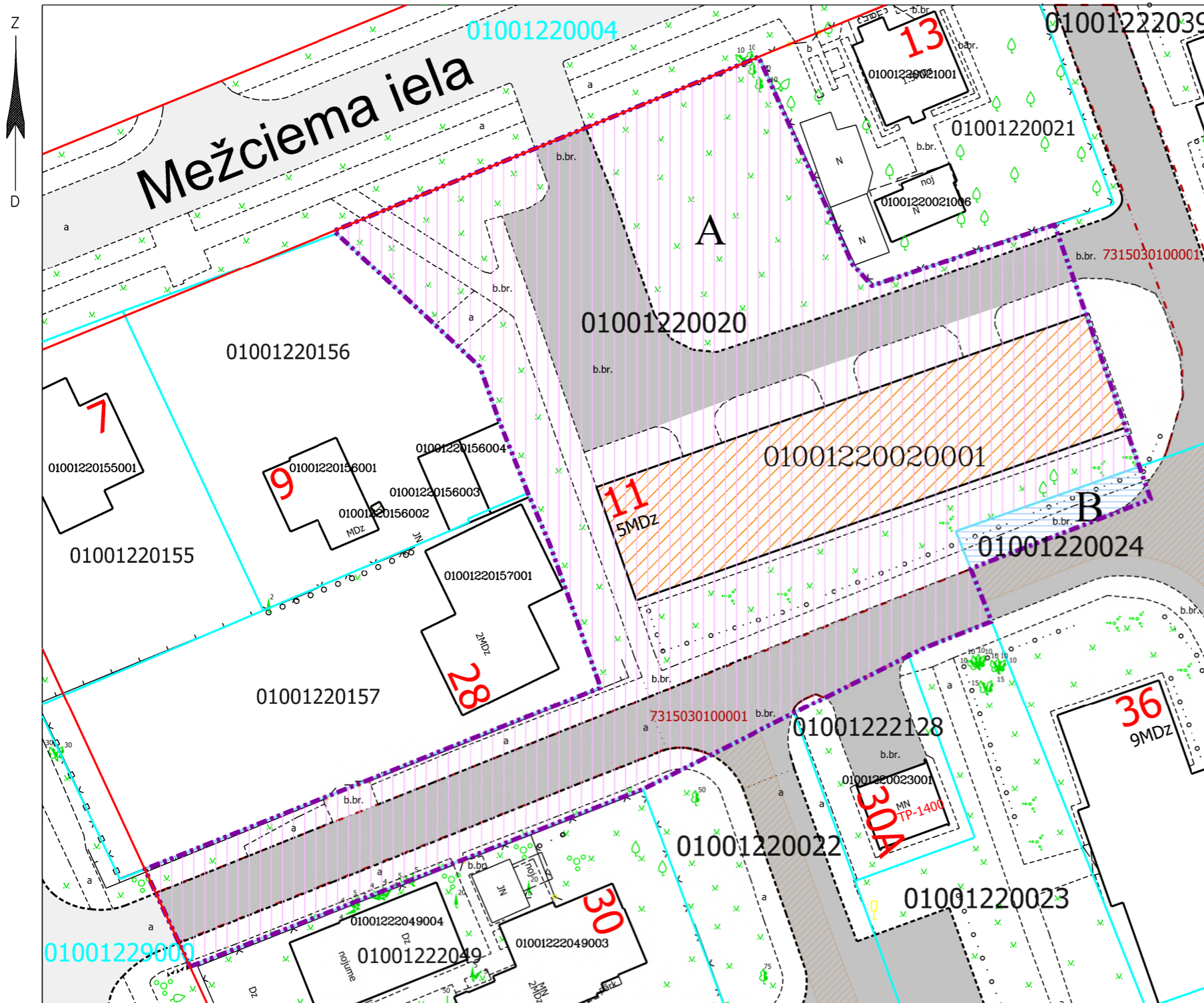
 4195 kv.m. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006. - 2018. gadam (autors ©Rīgas vlstspilsētas pašvaldība).

Dati apkopoti - 2025. gada 23. septembrī

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI MEŽCIEMA IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



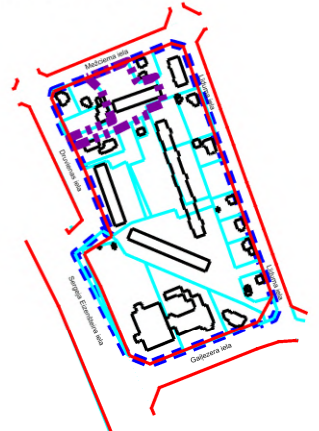
APZĪMĒJUMI:

- 01001220020 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001220004 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001220020001 Būves kadastra apzīmējums
- 7315030100001 Esošs ceļa servitūts
- Ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Mežciema ielā 11, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001220020001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006220075 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 17109. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 45 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mežciema ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3520 kv.m. Apbūves intensitāte - 92% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 53% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001220020, 3449 kv.m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mežciema ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001220020 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000472784.
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001220024 daļa, ~ 71 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mežciema ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.






2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Dati apkopoti 2025. gada 23. septembrī


Lapa	Lapas	Mērogs
3	9	1:500

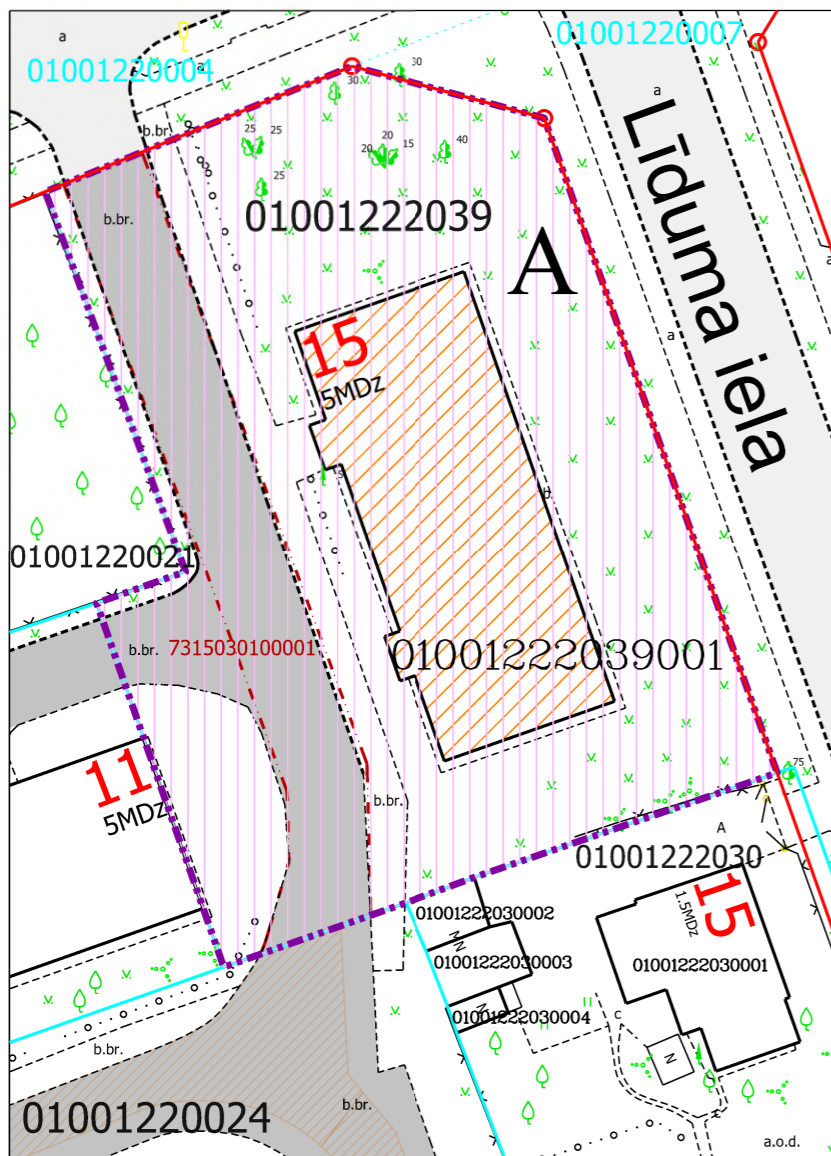
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI MEŽCIEMA IELĀ 15, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01001222039 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 010012220004 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001222039001 Būves kadastra apzīmējums
- Z315030100001 Esošs ceļa servitūts
- Ielas sarkanā līnija
-  5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Mežciema ielā 15, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001222039001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006220074 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 17069. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 30 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mežciema ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 1843 kv.m. Apbūves intensitāte - 104% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001222039, 1843 kv.m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mežciema ielā 15, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001222039 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000472792.



Datu sagatavošanā izmantoti:

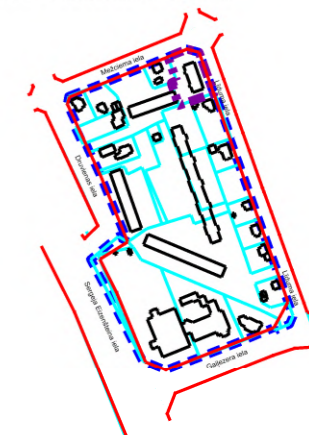
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstipināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 23. septembrī

Lapa	Lapas	Mērogs
4	9	1:500

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI DRUVIENAS IELĀ 32, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01001220022 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001229000 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001220025001 Būves kadastra apzīmējums
- 7315030100001 Esošs ceļa servitūts
- Ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Druvienas ielā 32, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001220025001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006220031 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 12129. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 4195 kv.m.
Apbūves intensitāte - 100% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 58% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001220022, 1263 kv.m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 32, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001220022 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000433239.
- B** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001220025, - 2932 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 32, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Datu sagatavošanā izmantoti:

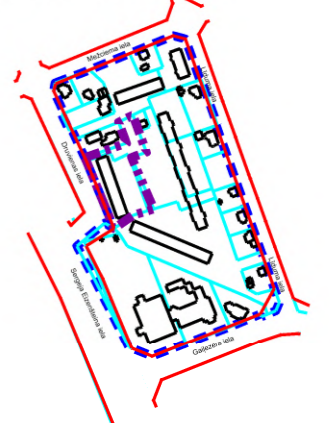
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

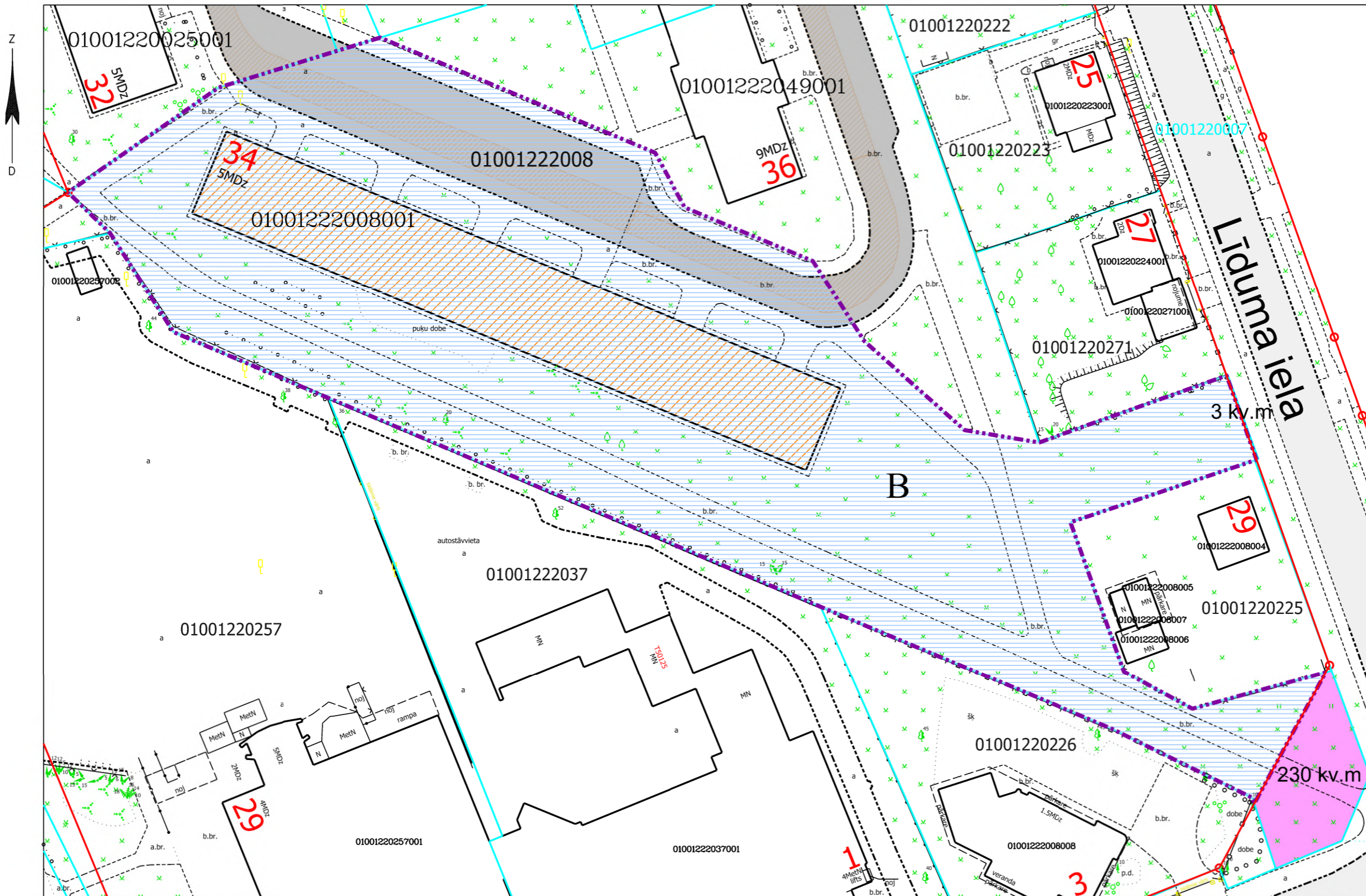
Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 23. septembrī

Lapa	Lapas	Mērogs
5	9	1:500

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI DRUVIENAS IELĀ 34, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precīzētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



APZĪMĒJUMI:

- 01001222008 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001222007 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001222008001 Būves kadastra apzīmējums
- Z315030100001 Esošs ceļa servitūts
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.20215. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Druvienas ielā 34, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001222008001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006220002 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 9775. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 91 dzīvokļu īpašums. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precīzēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 6090 kv.m. Apbūves intensitāte - 93% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 70% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:






Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001222008 daļa, ~ 6090 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 34, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Dati apkopoti 2025. gada 23. septembrī



Lapa	Lapas	Mērogs
6	9	1:600

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI DRUVIENAS IELĀ 36, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01001220023 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001220007 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 0100122049001 Būves kadastra apzīmējums
- 7315030100001 Esošs ceļa servitūts
- Ielas sarkanā līnija
-  9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Druvienas ielā 36, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100122049001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006220001 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 12573. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir 180 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Druvienas ielā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 8801 kv.m.
- Apbūves intensitāte - 159% (atļautais līdz 160%),
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 63% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  **A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001220023, 3446 kv.m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 36, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001220023 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000438204.
-  Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Druvienas ielā 36, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Veido:
 - B₁** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001220024 daļa, ~ 1558 kv. m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001220024 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10853. Īpašnieks - Fiziska persona.
 - B₂** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001222090, - 1772 kv. m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001222090 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000080506. Īpašnieks - Juridiska persona.
 - B₃** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001222008 daļa, ~ 2025 kv. m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001222008 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1879. Īpašnieks - Fiziskas un Juridiskas personas.

Datu sagatavošanā izmantoti:

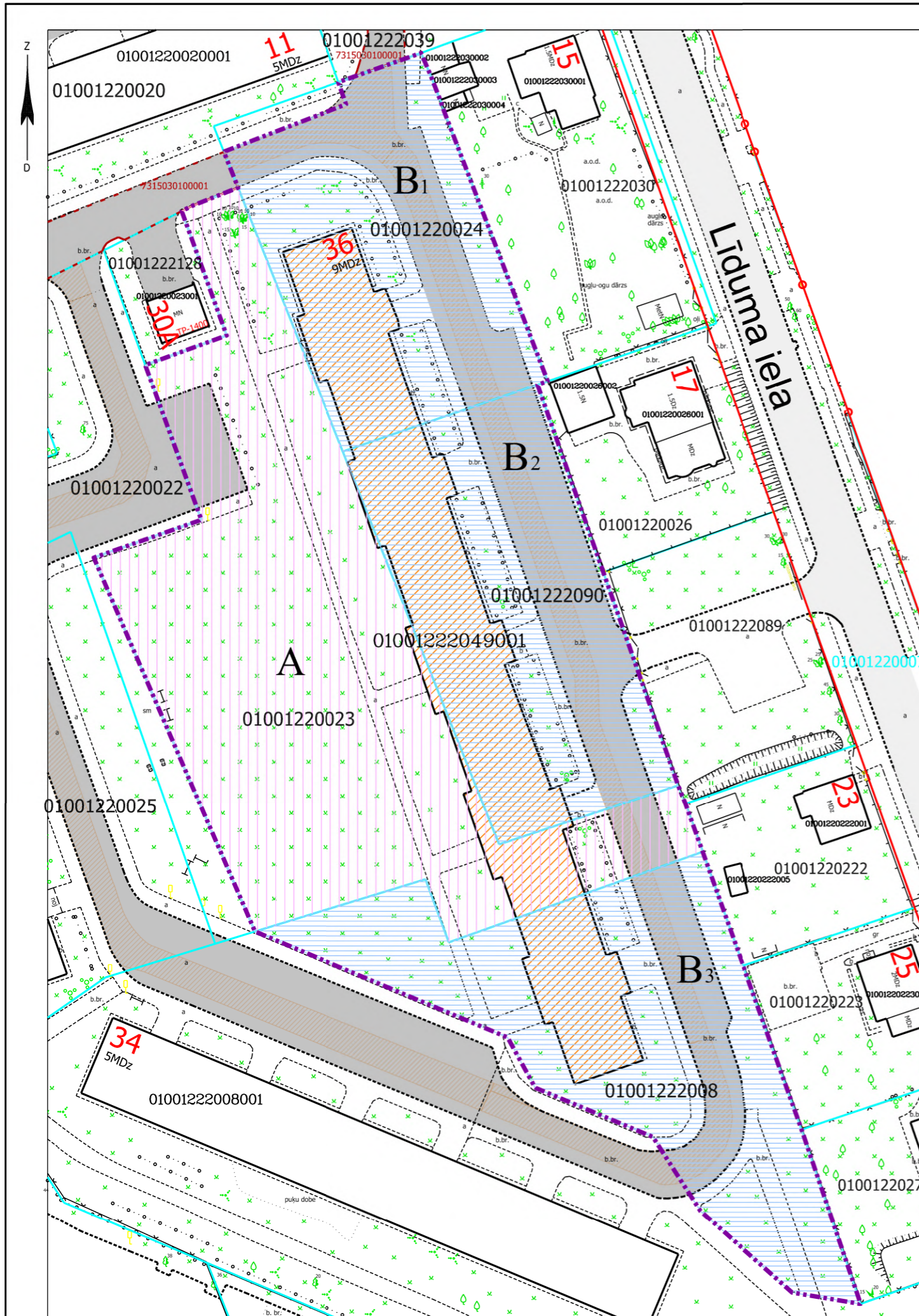
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Druvienas ielā 36, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienība var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

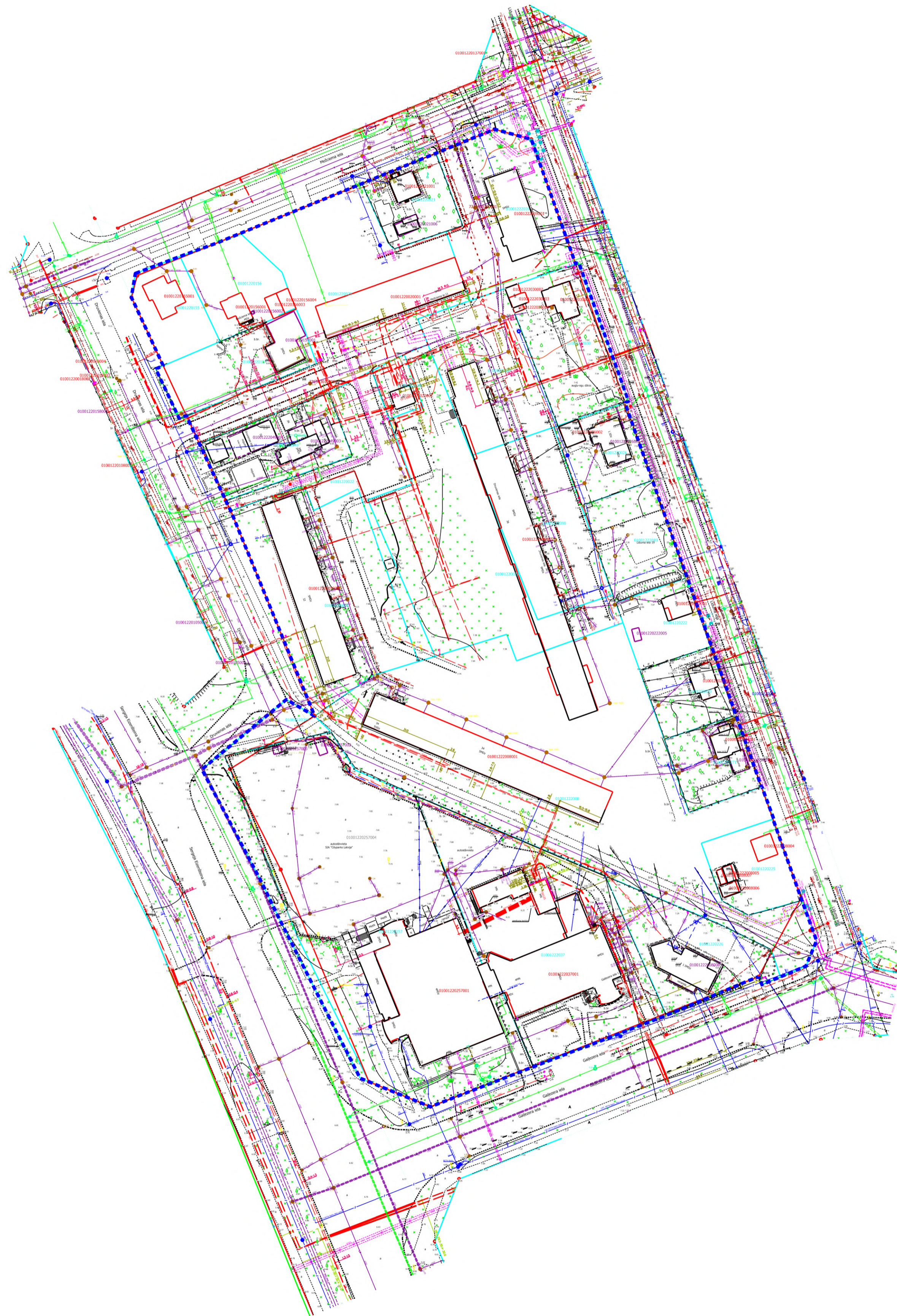
Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 23. septembrī

Lapa	Lapas	Mērogs
7	9	1:700

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



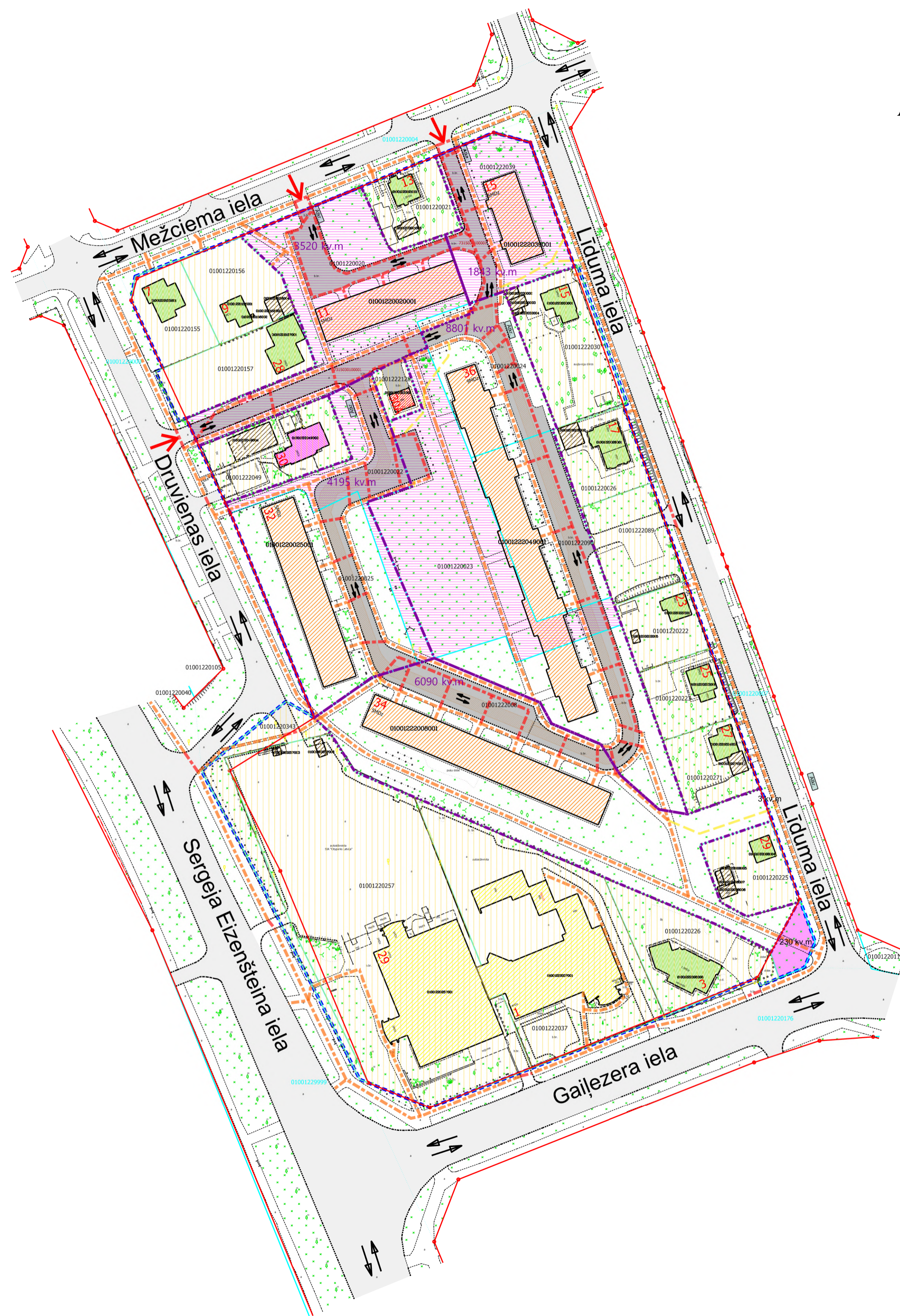
Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA			Lapa	Lapas	Mērogs
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts drmk@riga.lv			8	9	1:1000
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts:		
			Kvartāls starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā.		
Sagatavoja: Nekustamā īpašuma objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		S. Burmika	sagatavots 06.10.2025.		

TRANSPORTLĪDZEKĻU UN GĀJĒJU KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJAS PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

- - - - - Tematiskā plānojuma robeža
 - 01001222039 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
 - 01001220004 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
 - 15 Būve, būves numurs
 - 01001222039001 Būves kadastra apzīmējums
 - - - - - Esošs ceļa servitūts
 - Ielas sarkanā līnija
 - Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
 - Iela
 - Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 22 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
- - - - - **4195 kv.m.** Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība

Zemes vienības

- Zemes vienības, ko privatizācijas procesā ieguvuši dzīvokļu īpašnieki
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, fiziskām un/vai juridiskām personām piederošas zemes vienības

Būves

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privatizācijas procesu nodrošinājusi Rīgas valstspilsētas pašvaldība
- Individuāla dzīvojamā māja
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts
- Tehniska rakstura objekts - transformatoru apakšstacija, ūdens sūkņu stacija, katlumāja
- Izglītības iestāde
- Palīgēka (pie dzīvojamās mājas saimniecības ēka, nojume, garāža, šķūnis, kūts, siltumnīca u.c.)

Piekļūšana

- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- ↑ Iebraukšanas iespējas TmP teritorijā
- ↔ Transportlīdzekļu kustības virzieni

Galvenie gājēju kustības virzieni

- - - - - Gājēju kustība notiek pa patvaļīgi iestaigātām takām
- - - - - Gājēju kustība notiek pa asfaltētām ietvēm vai flīzētām takām
- - - - - Gājēju kustība notiek pa piebraucamo ceļu

- Atkr. Perspektīvā teritorija atkritumu konteineru novietošanai

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006. - 2018. gadam (autors ©Rīgas vlstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025. gada 23. septembrī

Lapa	Lapas	Mērogs
9	9	1: 1000

PIELIKUMI

SATURS	69
1. RD 20.12.2016. lēmums Nr. 4717 “Par kvartāla starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina un Druvienas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”	70
2. TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības	77
3. TmP teritorijā esošās būves	78
4. Privatizējamās dzīvojamās mājas piesaistāmā zemesgabala projekts Mežciema iela 11, 15. Kvartāls Nr. 4906 Mežciema iela – Līduma iela – Gaiļezera iela – Druvienas iela	80
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdī	81
6. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametri TmP teritorijā	82
7. Institūciju nosacījumi un/vai informācija	83
8. Institūciju atzinumi par TmP 1. redakciju	101



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

20.12.2016.

Nr.4717

(prot. Nr.85, 112.§)

Par kvartāla starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaīlezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127., 128., 129. un 130.punktu, Rīgas dome nolemj:

1. Uzsākt kvartāla starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaīlezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galveno speciālisti – teritorijas plānotāju Leldi Līci par 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju.
3. Apstiprināt 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumu.
4. Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs

Švandere 67181923

APSTIPRINĀTS

ar Rīgas domes 20.12.2016. lēmumu Nr. 4717

DARBA UZDEVUMS

Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai

Izmantotie saīsinājumi:

MK - Ministru kabinets;

RD - Rīgas dome.

1. Tematiskā plānojuma nepieciešamības pamatojums

Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", MK 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" un RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" nosaka kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

2. Tematiskā plānojuma mērķis

Pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

3. Tematiskā plānojuma teritorija

Tematiskā plānojuma teritorija ir ~ 4.83 ha, noteikta starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā. Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu: 01001220156, 01001220155,

01001220157, 01001220020, 01001220021, 01001222039, 01001222049,
 01001220022, 01001222128, 01001220024, 01001222030, 01001220023,
 01001222090, 01001220026, 01001222089, 01001220025, 01001220343,
 01001220257, 01001222037, 01001220226, 01001222008, 01001220222,
 01001220223, 01001220224, 01001220016, 01001220225, 01001220176,
 01001229000, 01001220004, 01001220007 (*pielikumā tematiskā plānojuma teritorijas robeža*).

4. Tematiskā plānojuma uzdevumi

- 4.1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām.
- 4.2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā.
- 4.3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem.
- 4.4. Izstrādāt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu.
- 4.5. Sagatavot priekšlikumu iekškvartāla ceļu organizēšanai un autonovietņu izvietojumam kvartāla ietvaros.
- 4.6. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu kvartāla teritorijā.

5. Tematiskā plānojuma izstrādes metodika, izstrādes posmi un process

- 5.1. Informācijas apkopošana par esošo situāciju kvartāla teritorijā (par dzīvojamām mājām funkcionāli piesaistīto zemesgabalu robežām, īpašuma statusu un piederību, funkcijām, kuras tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā), izmantojot datus no vienkāršotajiem detālplānojumiem, Zemes robežu plāniem Ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, Kadastra informācijas sistēmas, Zemesgrāmatas, ortofoto materiāliem un citiem avotiem.
- 5.2. Nosacījumu pieprasīšana tematiskā plānojuma izstrādei no institūcijām, kuras iesaistītas tematiskā plānojuma risinājumu īstenošanā.
- 5.3. Apbūves parametru aprēķināšana kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem atbilstoši RD 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.4. Kvartāla teritorijā esošās situācijas analīze, izvērtējot apbūves tehniskos rādītājus zemesgabaliem, privatizēto zemesgabalu novietojumu, piekļūšanas iespējas pie dzīvojamām mājām un citus kvartāla teritoriju raksturojošus faktorus.
- 5.5. Grafiskā priekšlikuma sagatavošana kvartāla teritorijā dzīvojamām mājām piesaistāmiem zemesgabaliem un to platībām saskaņā ar MK 08.09.2015.

noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” prasībām dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai un atbilstoši iespējām, ko nosaka reālā situācija kvartālā.

- 5.6. Priekšlikuma sagatavošana ceļu organizēšanai un minimālo autonovietņu izvietojumam pie dzīvojamajām mājām kvartāla teritorijā saskaņā ar jaunajām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, ņemot vērā esošo apbūvi.
- 5.7. Priekšlikuma izstrāde par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes vienību daļu izmantošanas iespējām pēc jaunu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu noteikšanas.

6. Plānotā sadarbība ar citām Rīgas domes struktūrvienībām

- 6.1. RD Pilsētas attīstības departaments;
- 6.2. RD Mājokļu un vides departaments;
- 6.3. RD Satiksmes departaments;
- 6.4. RD Īpašuma departaments;
- 6.5. Rīgas pilsētas būvvalde;
- 6.6. Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcijas.

7. Plānotā sadarbība ar valsts un citām organizācijām un institūcijām

- 7.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde;
- 7.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- 7.3. SIA „Rīgas Ūdens”;
- 7.4. AS „Latvenergo”;
- 7.5. AS „Latvijas Gāze”;
- 7.6. AS „Rīgas Siltums”;
- 7.7. AS “Sadales tīkls”.

8. Pieprasa viedokli un informē

- 8.1. Kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju pārvaldniekus;
- 8.2. Kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), izvietojot informāciju labi redzamā vietā pie attiecīgās dzīvojamās mājas un izliekot paziņojumu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas telpās;
- 8.3. Zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgā kvartāla robežās esošās dzīvojamās mājas.

9. Normatīvie dokumenti un akti tematiskā plānojuma izstrādei

- 9.1. Likums „Par pašvaldībām”;

- 9.2. Likums „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”;
- 9.3. Likums „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”;
- 9.4. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 9.5. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums;
- 9.6. Likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”;
- 9.7. Reģionālās attīstības likums;
- 9.8. Aizsargjoslu likums;
- 9.9. Zemes ierīcības likums;
- 9.10. Vides aizsardzības likums;
- 9.11. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 9.12. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums;
- 9.13. Attīstības plānošanas sistēmas likums;
- 9.14. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums;
- 9.15. Dzīvokļa īpašuma likums;
- 9.16. Likums „Par autoceļiem”;
- 9.17. Zemes pārvaldības likums;
- 9.18. MK 08.09.2015. noteikumi Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”;
- 9.19. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 9.20. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.21. MK 04.02.2004. noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”;
- 9.22. RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”;
- 9.23. RD 31.08.1999. saistošie noteikumi Nr.44 „Rīgas iekškvartālu teritorijas aizsardzības noteikumi”;
- 9.24. RD 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.25. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar RD 20.12.2005. lēmumu Nr. 749;
- 9.26. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar RD 27.05.2014. lēmumu Nr. 1173;
- 9.27. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 ”Būvju ugunsdrošība” apstiprināts ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””.

10. Prasības tematiskā plānojuma izstrādei

- 10.1. Kartogrāfiskā materiāla pamatnei izmantojami Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, Rīgas pilsētas augstas detalizācijas

topogrāfiskās informācijas datubāzes dati, dažāda mēroga topogrāfiskie plāni, ortofoto materiāli un cita informācija.

10.2. Risinājumus uz kartogrāfiskās pamatnes attēlot Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92).

10.3. Saturs:

10.3.1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietverts tematiskā plānojuma koncepcijas un ietverto risinājumu apraksts;

10.3.2. Grafiskā daļa.

10.4. Noformēšana:

10.4.1. Tematiskā plānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā.

10.4.2. Tematiskais plānojums sagatavojams 5 (piecos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar tematisko plānojumu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dgn .dwg un .pdf, bet teksta daļa .doc formātā).

10.4.3. Tematiskā plānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

10.4.4. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norādīta informācija - tematiskā plānojuma nosaukums, izstrādātājs, kopējais tematiskā plānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapu numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja un tehniskā izstrādātāja vārds un uzvārds, paraksts un datums.

10.4.5. Tematiskā plānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina tematiskā plānojuma izstrādātājs.

10.4.6. Tematiskajam plānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

11. Tematiskā plānojuma izstrādes termiņš

Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta piektajā daļā noteiktajam dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas pabeigšanas termiņam.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja



R.Freimane

 Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Tiesiskās uzraudzības daļa
Galvenais jurists


02. 11. 2016

A.Švandere

 Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja

02. 11. 2016

L. Līce

 Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu
sagatavošanas nodaļas vadītāja

02. 11. 2016

Mērogs 1:1800

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA



Teritorijas novietojums



Apzīmējumi

- ■ ■ ■ Tematiskā plānojuma robeža, platība ~ 4.83 ha
- Zemes īpašuma kadastra robeža
- Sarkanā līnija

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja *L. Freimane*

Sagatavoja:
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja

L.Līce

24.10.2016.

TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese	Zemes vienības platība, kv.m.	Īpašuma tiesību statuss	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs
1.	01001220343	bez adrese	838	Juridiska persona	01001220343	100000050219
2.	01001220257	Sergeja Eizenšteina iela 29, Rīga	6994	Juridiska persona	01001220257	33
3.	01001222037	Gaiļezera iela 1, Rīga	3969	Juridiska persona	01001222037	22238
4.	01001220226	Gaiļezera iela 3, Rīga	1322	Juridiska persona	01001220226	30160
5.	01001222008	Druvienas iela 34, Rīga	8348	Fiziskas un Juridiskas personas	01001222008	1879
6.	01001220225	Līduma iela 29, Rīga	741	Fiziska persona	01001220225	30161
7.	01001220271	Līduma iela 27, Rīga	707	Fiziska persona	01001220224	30162
8.	01001220223	Līduma iela 25, Rīga	669	Fiziskas personas	01001220223	11367
9.	01001220222	Līduma iela 23, Rīga	664	Fiziska persona	01001220222	12349
10.	01001222089	Līduma iela 19, Rīga	948	Fiziska persona	01001222089	100000080505
11.	01001220026	Līduma iela 17, Rīga	758	Fiziska persona	01001220026	100000006441
12.	01001222030	Līduma iela 15, Rīga	1361	Fiziska persona	01001222030	15015
13.	01001222039	Mežciema iela 15, Rīga	1843	Privatizēts	01001222039	100000472792
14.	01001220021	Mežciema iela 13, Rīga	704	Fiziska persona	01001220021	100000421896
15.	01001220020	Mežciema iela 11, Rīga	3449	Privatizēts	01001220020	100000472784
16.	01001220156	Mežciema iela 9, Rīga	879	Fiziska persona	01001220156	14292
17.	01001220155	Mežciema iela 7, Rīga	692	Fiziska persona	01001220155	20994
18.	01001220157	Druvienas iela 28, Rīga	1030	Fiziska persona	01001220157	8305
19.	01001222049	Druvienas iela 30, Rīga	1078	Juridiska persona	01001222049	100000106327
20.	01001220022	bez adrese	1263	Privatizēts	01001220022	100000433239
21.	01001220025	Druvienas iela 32, Rīga	2932	Fiziska persona	01001220025	2746
22.	01001220023	Druvienas iela 36, Rīga	3446	Privatizēts	01001220023	100000438204
23.	01001222090	Druvienas iela 36, Rīga	1772	Juridiska persona	01001222090	100000080506
24.	01001220024	Līduma iela 15, Rīga	1629	Fiziska persona	01001220024	10853
25.	01001222128	Druvienas iela 30A, Rīga	233	Juridiskas personas	01001222128	100000493449

TmP teritorijā esošās būves

Nr.p.k.	Adrese	Būves tips	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Ēkas kadastra apzīmējums	Īpašuma, kā sastāvā reģistrēta ēka, nekustamā īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Piesaiņtā platība, kas ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā vai norādīta uzziņā/izziņā par būvju saistību ar zemi, vai zemes vienības daļas plānā, kv.m.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks
1.	Sergeja Eizenšteina iela 29, Rīga	Kūtis ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes	1 st	01001220257003	01001220257	33	-	-
2.	Sergeja Eizenšteina iela 29, Rīga	Kūtis ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes	1 st	01001220257002	01001220257	33	-	-
3.	Sergeja Eizenšteina iela 29, Rīga	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	5 st	01001220257001	01001220257	33	-	-
4.	Gaiļezera iela 1, Rīga	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	4 st	01001222037001	01001222037	22238	-	-
5.	Gaiļezera iela 3, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	2 st	01001222008008	01001220226	30160	-	-
6.	Līduma iela 29, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	2 st	01001222008004	01006220100	21106	-	-
7.	Līduma iela 29, Rīga	Kūtis ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes	1 st	01001222008005	01006220100	21106	-	-
8.	Līduma iela 29, Rīga	Individuālās garāžas	1 st	01001222008006	01006220100	21106	-	-
9.	Līduma iela 29, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01001222008007	01001220225	30161	-	-
10.	Līduma iela 27, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ār sienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 kv.m	2 st	01001220224001	01001220224	30162	-	-
11.	Līduma iela 27, Rīga	Nojumes	1 st	01001220271001	01001220224	30162	-	-
12.	Līduma iela 25, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	2 st	01001220223001	01001220223	11367	-	-
13.	Līduma iela 23, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	1 st	01001220222001	01001220222	12349	-	-
14.	Līduma iela 23, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01001220222005	01001220222	12349	-	-

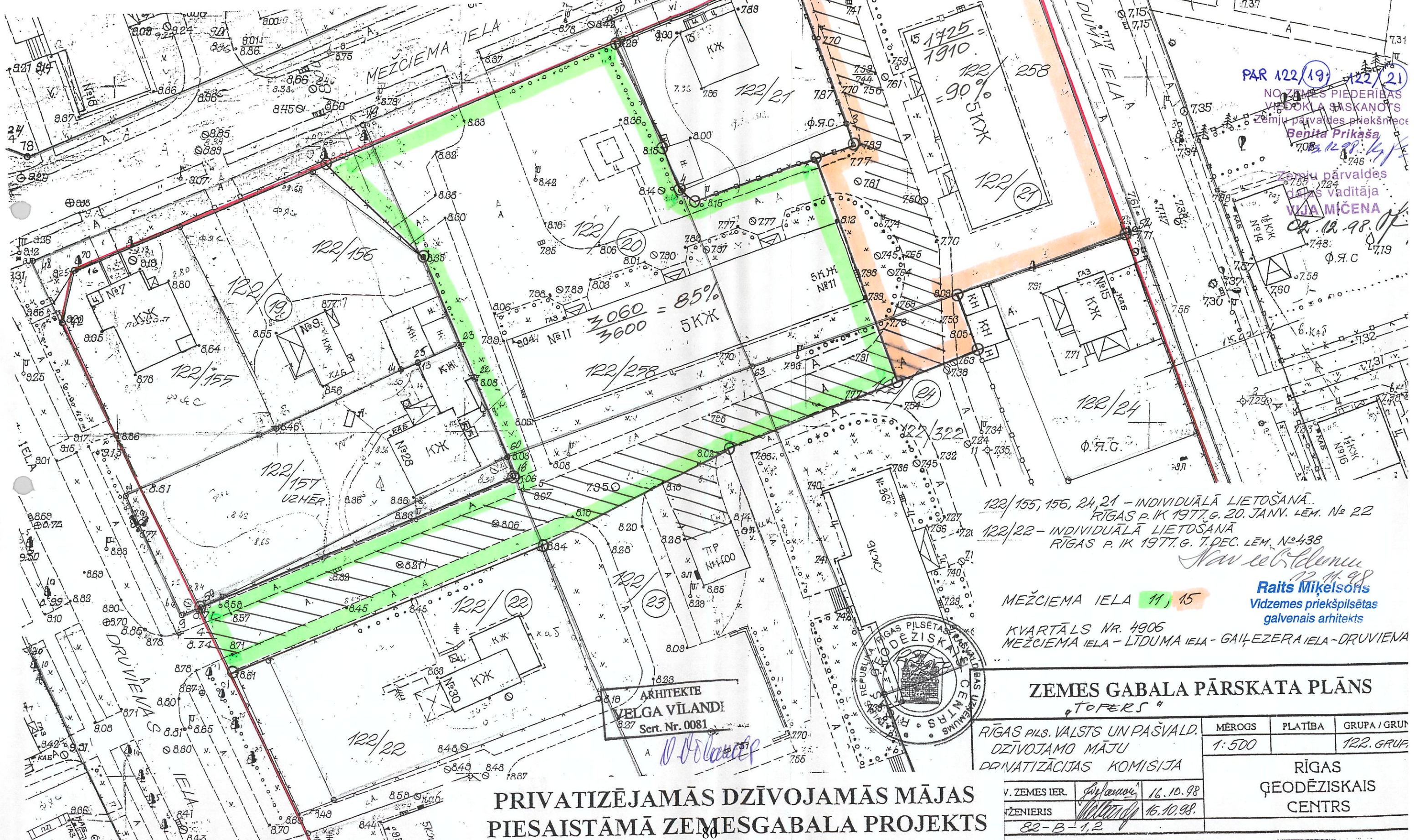
15.	Līduma iela 17, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	2 st	01001220026001	01001220026	100000006441	-	-
16.	Līduma iela 17, Rīga	Individuālās garāžas	1 st	01001220026002	01001220026	100000006441	-	-
17.	Līduma iela 15, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ār sienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 kv.m	1 st	01001222030001	01001222030	15015	-	-
18.	Līduma iela 15, Rīga	Individuālās garāžas	1 st	01001222030002	01001222030	15015	-	-
19.	Līduma iela 15, Rīga	Individuālās garāžas	1 st	01001222030003	01001222030	15015	-	-
20.	Līduma iela 15, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01001222030004	01001222030	15015	-	-
21.	Mežciema iela 15, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/30	01001222039001	01006220074	17069	2053	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
22.	Mežciema iela 13, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	2 st	01001220021001	01001220021	100000421896	-	-
23.	Mežciema iela 13, Rīga	Kūtis ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabī un sabiedriskās tualetes	1 st	01001220021006	01001220021	100000421896	-	-
24.	Mežciema iela 11, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/45	01001220020001	01006220075	17109	3670	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
25.	Mežciema iela 9, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	1 st	01001220156001	01001220156	14292	-	-
26.	Mežciema iela 9, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01001220156002	01001220156	14292	-	-
27.	Mežciema iela 9, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1 st	01001220156003	01001220156	14292	-	-
28.	Mežciema iela 9, Rīga	Individuālās garāžas	1 st	01001220156004	01001220156	14292	-	-
29.	Mežciema iela 7, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	2 st	01001220155001	01001220155	20994	-	-
30.	Druvienas iela 28, Rīga	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	3 st	01001220157001	01001220157	8305	-	-
31.	Druvienas iela 30, Rīga	Restorāni, kafējnīcas un citas sabiedriskās ēšanas ēkas	2 st	01001222049003	01001222049	100000106327	-	-
32.	Druvienas iela 30, Rīga	Kūtis ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabī un sabiedriskās tualetes	1 st	01001222049004	01001222050	100000106327	-	-
33.	Druvienas iela 32, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/60	01001220025001	01006220031	12129	3272	SIA "Pilsētas mājas"
34.	Druvienas iela 34, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/91	01001222008001	01006220002	9775	-	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
35.	Druvienas iela 36, Rīga	Daudzdzīvokļu 6-9 stāvu mājas	9/180	01001222049001	01006220001	12573	6018	SIA "CR-Apsaimniekošana"
36.	Druvienas iela 30A, Rīga	Slēgto transformatoru apsākstacijas ēkas	1 st	01001220023001	01001222128	100000493449	-	-

122/19, 20, 21, 22, 23, 24 - PĒC RĪGAS P. GRUNTSGABALU UN IELU SARAKSTA UZ 1939. G. - PRIVĀTĪPAŠUMI

122/157 - AR RĪGAS P. ZK 1997. G. 24. JŪLIJA LĒM. NR. 27/53 NODOT ĪPAŠUMĀ PAR MAKSU Z. GRJAZNOVAI
 122/258 - KAPITĀLĀS CELTNIECĪBAS PĀRVALDE RĪGAS P. IK 1977. G. 20. JANV. LĒM. NĒ 22

IELU SARKANĀS LĪNIJAS

- zemes īpašuma robežas līdz 1939. gadam
 % - apbūves intensitāte
 KOPLIETOS. CEĻŠ



PAR 122/19, 122/21
 NO ZEMES PIEDERĪBAS VIĒDOKĻA SASKANŌTS zemi pārvaldes priekšniecībai
 Benita Prikāša
 12.08.98
 Zemi pārvaldes darbu vadītāja
 VIJA MIČENA
 08.12.98

122/155, 156, 24, 21 - INDIVIDUĀLĀ LIETOSANĀ RĪGAS P. IK 1977. G. 20. JANV. LĒM. NĒ 22
 122/22 - INDIVIDUĀLĀ LIETOSANĀ RĪGAS P. IK 1977. G. 7. DEC. LĒM. NĒ 438

Navels
 12.11.98
Raits Miķelsons
 Vidzemes priekšpilsētas galvenais arhitekts

MEŽCIEMA IELA 11, 15
 KVARTĀLS NR. 4906
 MEŽCIEMA IELA - LĪDUMA IELA - GAIĻEZERA IELA - DRŪVIENA

ARHITEKTE
VELGA VĪLANDI
 Serč. Nr. 0081

ZEMES GABALA PĀRSKATA PLĀNS
 "TOPERS"

RĪGAS PILS. VALSTS UN PAŠVALD. DZĪVOJAMO MĀJU DRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA		MĒROGS	PLATĪBA	GRUPA / GRUP.
		1:500		122. GRUP.
RĪGAS ĢEODĒZISKAIS CENTRS				
V. ZEMES IER.	<i>Velgandi</i>	16.10.98		
ĶĒNIERIS	<i>Velgandi</i>	16.10.98.		
82-B-1,2				

PRIVATIZĒJAMĀS DZĪVOJAMĀS MĀJAS PIESAISTĀMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMIE
ZEMESGABALI DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS BRĪDĪ



APZĪMĒJUMI:

- - - - - Tematiskā plānojuma robeža
- 01001222039 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001220004 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 15 Būve, būves numurs
- 01001222039001 Būves kadastra apzīmējums
- - - - - Esošs ceļa servitūts
- Ielas sarkanā līnija
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Iela

Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- Zemes vienības, ko privatizācijas procesā ieguvuši dzīvokļu īpašnieki - 4 zemes vienības
- Fizisku personu un/vai juridisku personu īpašumā - 21 zemes vienība

Būves

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privatizācijas procesu nodrošinājusi Rīgas valstspilsētas pašvaldība
- Individuālā dzīvojamā māja
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts
- Tehniska rakstura objekts - transformatoru apakšstacija, ūdens sūkņu stacija, katlumāja
- Izglītības iestāde
- Palīgēka (pie dzīvojamās mājas saimniecības ēka, nojume, garāža, šķūnis, kūts, siltumnīca u.c.)

2053 kv.m Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un platība*
* Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatu ierakstiem/atzīmēm, ēku/būvju zemes robežu plāniem vai Valsts zemes dienesta izziņām par ēku (būvju) saistību ar zemi daudzdzīvokļu dzīvojamu māju privatizācijas brīdī

4395 kv.m Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un platība*
* Atbilstoši daudzdzīvokļu dzīvojamu māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu korekcijas projektiem un daudzdzīvokļu dzīvojamu māju apsaimniekotāju sniegtajai informācijai par noslēgtajiem zemes piespiedu nomas līgumiem

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Dati apkopoti - 2025. gada 23. septembrī

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametri TmP teritorijā

Saskaņā ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (turpmāk – TIAN) funkcionāli nepieciešamie zemesgabali atrodas:

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodalas prasībām

Apbūves augstums (stāvu skaits) līdz 6 stāviem

Apbūves intensitāte līdz 160%

Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 40%

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Stāvi	Dzīvokļu skaits	Apbūve no NEKIP(L1)	Stāvu platība (S)	Apbūves parametri daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdī / pēc privatizācijas					Apbūves parametri				
					FNZG platība privatizācijas brīdī / pēc privatizācijas (Z)	Sarkanajās līnijās	Ceļi (L2+L3)	I (%)	b (%)	FNZG platība (Z)	Sarkanajās līnijās	Ceļi (L2+L3)	I (%)	b (%)
Mežciema iela 11, Rīga	5	45	645.8	3229	3626	0	1119	89	51	3520	0	1014	92	53
Mežciema iela 15, Rīga	5	30	381.6	1908	1954	0	424	98	59	1843	0	347	104	60
Druvienas iela 32, Rīga	5	60	842.6	4213	4195	0	931	100	58	4195	0	931	100	58
Druvienas iela 34, Rīga	5	91	1133.4	5667	6788	233	811	86	68	6090	0	724	93	70
Druvienas iela 36, Rīga	9	180	1555.3	13997.7	8116	0	1392	172	64	8801	0	1660	159	63

Apbūves parametri atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Apbūves intensitāte (I)

$$I = \frac{S}{Z} * 100\%$$

S – visu ēku virszemes stāvu platību summa

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (kvadrātmetros).

Brīvā zaļā teritorija (B) noteikta atbilstoši TIAN 231.punktam

$$B = Z - L1 - L2 - L3 + L4 * K$$

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros);

L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (kvadrātmetros);

L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L4 – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot TIAN 7. pielikumā noteiktos koeficientus (kvadrātmetros);

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar TIAN 7. pielikumu daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā.

Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (b)

$$b = \frac{B}{Z} * 100\%$$

B – brīvā zaļā teritorija (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros).

Atbilstoši TIAN 235. punktam - ja zemes vienības daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā starp sarkanajām līnijām, tad, aprēķinot apbūves parametrus, to neskaita zemes vienības platībā.



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

09.10.2025. Nr. DA-25-1911-dv

Uz 23.09.2025. Nr. DMPK-25-1661-dv

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un/vai informācijas
izsniegšanu kvartālam starp Mežciema ielu,
Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja
Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā,
tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārskatīšanai kvartālā starp Mežciema, Līduma, Gaiļezera, Sergeja Eizenšteina un Druvienas ielu, Rīgā.

Savas kompetences ietvaros tematiskā plānojuma izstrādei Departaments izvirza šādus nosacījumus:

1. Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.5. un 2.6. nodaļas nosacījumus;
2. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikt, ievērojot Rīgas domes 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas aprēķinu. Apbūves parametrus noteikt, ievērojot TIAN 3.3.1. apakšnodaļas un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.1. apakšnodaļas nosacījumus;

3. Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši TIAN 2.5. un 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu;
4. Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemes gabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši TIAN 185. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai;
5. Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietvertu teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;
6. Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietojumam tematiskā plānojuma teritorijā, autonomvietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonomvietņu deficīta novēršanai;
7. Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.

Tematiskā plānojuma izstrādē aicinām izmantot informāciju par plānojuma teritoriju un tai piegulošajām teritorijām, kas apkopota Rīgas valstspilsētas pašvaldības ģeotelpiskās informācijas sistēmā – ģeoportālā “GeoRīga”. Par ģeotelpiskās informācijas pieejamību vektordatu formātos lūdzam sazināties ar Departamenta Ģeomātikas pārvaldi.

Departaments aicina tematiskā plānojuma risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību un projekta izstrādē informēt iespējami plašāku iedzīvotāju loku par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departamenta ieskatā nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietvertu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināta visa dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamā infrastruktūra un labiekārtojums.

Ja tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros tiek identificēti jautājumi, kas risināmi pilsētas teritorijas plānošanas procesā, aicinām iesniegt priekšlikumus Departamentam.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
p.i.

I.Staša-Šaršūne

Jansone 67012851



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67105525

e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

10.10.2025. Nr. DMV-25-7074-nd

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un/ vai informācijas
izsniegšanu kvartālam starp Mežciema ielu,
Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja
Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā,
tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 23.09.2025. dienesta vēstuli Nr. DMPK-25-1661-dv ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju kvartālam starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Tematiskā plānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Rīgas domes 20.12.2016. lēmumu Nr. 4717 “Par kvartāla starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” un Rīgas domes 03.11.2015. saistošajiem noteikumiem Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”.

Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir pārskatīt teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas valstspilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai.

Vides pārvalde savas kompetences ietvaros sniedz informāciju un nosacījumus Tematiskā plānojuma izstrādei:

- Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība”, kā arī citām spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas valstspilsētas pašvaldības plānošanas dokumentu nosacījumiem.

- Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zeme, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

- Tematiskā plānojuma secinājumu un priekšlikumu sadaļā ietvert priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas ietvertu:

- risinājumu transporta organizācijai;
- teritoriju operatīvā transporta un apkopes dienestu autotransporta novietošanai;
- saimniecisko zonu, t.sk., vietu atkritumu konteineru novietnei. Vēlams to veidot kā slēgtu novietni ar pieeju tikai konkrētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem.

Atkritumu konteineru novietnē paredzēt vietu nešķirotu sadzīves atkritumu; dalīti vāktu bioloģisko atkritumu; papīra, plastmasas un metāla atkritumu; un stikla atkritumu konteineriem.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes priekšniece

E.Meģe

Masaļska 67037881



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts di@riga.lv

Rīgā

01.10.2025. Nr. DI-25-409-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un/vai informācijas
izsniegšanu kvartālam starp Mežciema ielu,
Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja
Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā,
tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Atbildot uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašuma departamentā (turpmāk – Departaments) saņemto Pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 23.09.2025. vēstuli Nr. DMPK-25-1661-dv, kurā lūdzat sniegt nosacījumus un/vai informāciju kvartālam starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma (turpmāk – Plānojums) izstrādes uzsākšanai, sniedzam šādu informāciju.

Saskaņā ar Departamenta rīcībā esošo informāciju ārpus daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem Plānojuma darba uzdevumā un grafiskajā pielikumā norādītajā teritorijā atrodas Pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ielu sarkano līniju teritorijā, kadastra apzīmējumi 01001229000, 01001220004, 01001220007 un 01001220176, kas nepieciešamas valsts pārvaldes funkciju veikšanai satiksmes infrastruktūras nozarē. Plānojuma risinājumi, kas var ietekmēt šo zemes vienību turpmāko izmantošanu, skaņojami ar Pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu un Pilsētas attīstības departamentu.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta direktora vietnieks-pārvaldes
priekšnieks

E.Saulītis

Spandega 67012589



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĀRTELPAS UN MOBILITĀTES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012222, e-pasts amd@riga.lv

Rīgā

29.10.2025. Nr. AMD-25-1555-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un/ vai informācijas
izsniegšanu kvartālam starp Mežciema ielu,
Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja
Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā,
tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments (turpmāk –
Departaments) 23.09.2025. ir saņēmis un izskatījis Jūsu vēstuli Nr.DMPK-25-1661-dv par
nosacījumu izsniegšanu teritorijai starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu,
Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādei.

Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot Rīgas domes 2021. gada 15. decembra
saistošos noteikumus Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie
noteikumi”, kā arī Ministru kabineta noteikumus, aktuālās Autoceļu būvdarbu
specifikācijas un prasības, kas izriet no Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas
jomā.

Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās piebrauktuves no ielu tīkla.

Paredzēt esošo un projektējamo infrastruktūras sasaisti atbilstoši transporta plūsmai.

Nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru gājēju un velobraucēju satiksmei, kā arī
cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Saglabāt esošo Departamenta ielu apgaismes tīklu. Ja
apgaismes tīkli tiks skarti vai tiks paredzēta to pārbūve, pieprasīt tehniskos noteikumus.

Izstrādāt piebraucamo ceļu, autostāvvietu izvietojuma shēmu un principālos
satiksmes organizācijas risinājumus, tostarp nodrošinot piekļuvi saimnieciskajam
transportam.

Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus.

Objekta būves, tostarp autostāvvietas, jāizvieto zemesgabala robežās, ārpus ielu
sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamajām mājām nepieciešamo autonovietņu skaitu.

Lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo lietus ūdens kanalizācijas
tīklu, nepārsniedzot esošo lietus un drenāžas ūdeņu kopējo apjomu. Nepieļaut virszemes

ūdeņu no objekta nokļūšanu uz ielas, tie jāpārtver un jānovada teritorijā ārpus ielas sarkanajām līnijām. Projekta sastāvā iesniegt ar aprēķiniem pamatotu salīdzinājumu starp esošo un prognozējamo lietus ūdens novadīšanas apjomu. Projektā uzrādīt vertikālo plānojumu ar lietus ūdens novades risinājumiem.

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei derīgi 2 (divus) gadus.

Pielikumā: Tematiskā plānojuma teritorijas robeža uz 1 lapas.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un
mobilitātes departamenta Satiksmes infrastruktūras
pārvaldes priekšnieka p.i.

E.Dubiņina

Tomsone 67012762



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 67209650; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

29.09.2025. Nr.22/8-1.6/1505

Uz 23.09.2025. Nr. DMPK-25-2493-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības

Dzīvojamo māju privatizācijas

komisija

_DEFAULT@90000037248

Par iesnieguma izskatīšanu

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde izskatot jūsu 2025.gada 23.septembrī iesniegumā minēto lūgumu par nosacījumu izsniegšanu teritorijai starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaīlezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – tematiskais plānojums), informē, ka tematiskajam plānojumam jāsaturs informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras

ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrants izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.

Priekšnieks
pulkvedis

A.Vasiļevskis

Lauris Vaivods, 25685502
lauris.vaivods@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



Rīgā

Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas datums.Nr.
skatīt pievienotajā datnē.

Uz 23.09.2025. iesniegumu DMPK-25-2493-nd

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai**
e-adrese

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei

Kvartālam starp Mežciema ielu, Līduma ielu,
Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu

Informējam, ka saskaņā ar tehnisko noteikumu pieprasījumam pievienoto plānu, tematiskā plānojuma izstrādes teritorijā kvartālam starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu izbūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadi.

Tematiskā plānojuma teritorijas robežās esošās ēkas pievienotas centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

Pakalpojumu lietotāju centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izvietojuma shēmas iespējams saņemt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.

Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīklus skatīt 1. pielikumā "Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma".

Izstrādājot tematisko plānojumu, jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā [Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 2017.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi"](#).

Īpaša uzmanība jāpievērš [Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 9. un 32. punktā](#) norādītajam un tam, ka dzīvojamām mājām un citām ēkām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājas un citu ēku īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai un citu ēku piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mēraparāta mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas.

Nemot vērā iepriekš minēto, tematiskā plāna ietvaros izstrādātos priekšlikumus par dzīvojamām mājām un citām ēkām funkcionāli piesaistāmo zemes gabalu robežu pārkārtošanu jānosaka ar SIA "Rīgas ūdens". Minētos priekšlikumus iesniedzot saskaņošanai, tiem jāpievieno atbilstoši grafiskie materiāli.

Tematiskā plānojuma izstrādes nosacījumi derīgi divus gadus.

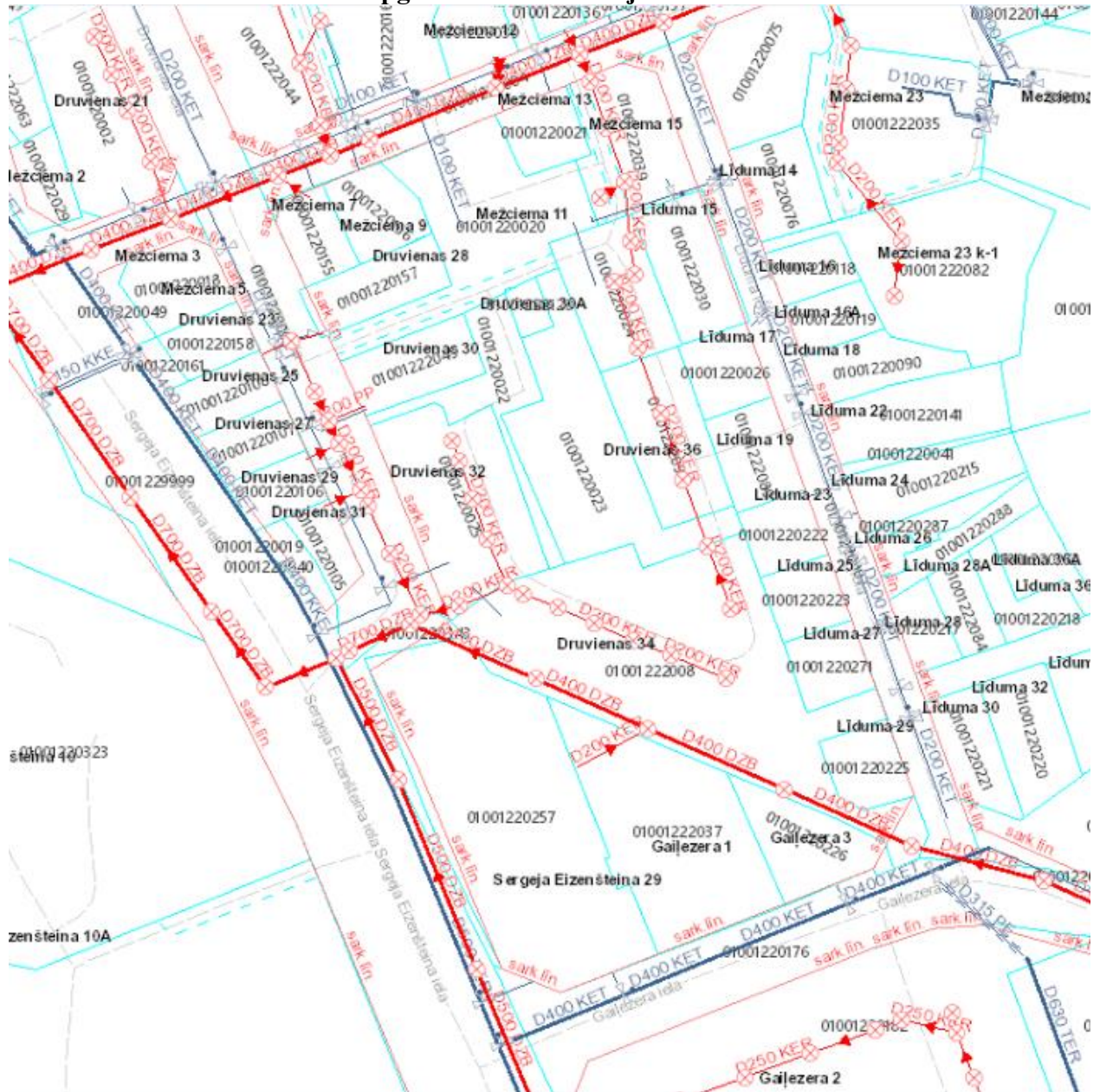
Pielikumā: "Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma" uz 1 lapas.

Tehniskās daļas vadītājs
Vasiļonoka 67088551

A. Vecvērdiņš

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma



Apzīmējumi:

SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā esošie:

— - Ūdensapgādes cauruļvads — - Kanalizācijas cauruļvads

Piezīmes:

- Shēmas sagatavošanai ir izmantoti NĪ valsts kadastra informācijas sistēmas dati ©2011-2012, Rīgas pilsētas pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas dati ©2002-2012, Valsts adrešu reģistra dati (Autors: ©Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2012), Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālās datubāzes dati (Autors: © Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2011-2012).
- Shēmai ir informatīvs raksturs (attēlotie dati var būt neprecīzi). Par datu uzmērīšanu un uzrādīšanu atbild sertificēts mērnieks, izstrādājot topogrāfisko plānu saskaņā ar [MK 24.04.2012. noteikumiem Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi"](#).
- Shēmā nav attēloti ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadi, kas nav SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Akciju sabiedrība „Latvenergo”

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222,

www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
Nr. 01VD00-13.2/1816
Uz 23.09.2025. Nr. DMPK-25-2493-nd

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS
PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO
MĀJU PRIVATIZĀCIJAS
KOMISIJA,
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011

Par nosacījumu un/ vai informācijas izsniegšanu kvartālam starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Informējam, ka tematiskā plānojuma robežās kvartālam starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, AS "Latvenergo" komunikāciju nav līdz ar to nekādi nosacījumi no AS "Latvenergo" puses netiek sniegti un tematiskā plānojuma saskaņošana ar AS "Latvenergo" nav nepieciešama.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

ITT Reģionālās ekspluatācijas direktors

Sandris Veidelis

Valters Prībe 67725496, 29255463



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-83717
Uz 23.09.2025 Nr. N-29094

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Sindija Burmika

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Druvienas iela 32, Rīga (01001220025)*;

1.2. Objekta nosaukums: *Tematiskā plānojuma izstrāde*.

2. NORĀDĪJUMI TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";

2.3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

2.4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;

2.7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

2.8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

2.9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.10. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:

Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.12. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.13. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.14. Tematiskajam plānojumam teritorijā esošo ST elektrolīniju vektoru dati pievienoti Tehnisko nosacījumu pieprasījumam portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.15. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Edvīns Mediks

Sagatavoja: *Edvīns Mediks*
Tel. 8403

Rīgā
25.09.2025 Nr.37.1-14/5312
Uz 23.09.2025 Nr.DMPK-25-2493-nd

**Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija**

Pērses iela 10/12,
Rīga, Latvija, LV-1011
dmpk@riga.lv

**Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp
Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaīlezera ielu,
Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā**

Atbildot uz vēstuli par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaīlezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, akciju sabiedrība "Gasol" (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt tematisko plānojumu, atrodas Sabiedrības Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.005 MPa un 0,4 MPa.

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670, e-pasts riga@gaso.lv.

Izstrādājot tematisko plānojumu, nepieciešams:

- 1) grafiskajā daļā uzrādīt esošos gāzesvadus,
- 2) tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.005 MPa un 0,4 MPa aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām.

Izstrādāto tematisko plānojumu iesniegt Sabiedrības Pieslēgumu pārvaldības departamenta Tehnisko risinājumu daļā atzinuma saņemšanai.

Komercpilnvarnieks
Pieslēgumu pārvaldības departamenta
Tehnisko risinājumu daļas vadītājs

Armands Virsis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
info@gaso.lv



VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A, RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, E-PASTS: siltums@rs.lv

RĪGA

06.10.2025 Nr. N-2025/4072

Uz 23.09.2025 Nr.DMPK-25-2493-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīklu izvietojumu kvartālā starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gailezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā

Atbildot uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 23.09.2025. vēstuli Nr. DMPK-25-2493-nd, AS "RĪGAS SILTUMS" informē, ka tematiskā plānojuma teritorijas - kvartālā starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gailezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā robežās ir izvietoti AS "RĪGAS SILTUMS" piederoši siltumtīkli. AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīklu izvietojuma grafiskie dati doti vēstules pielikumā.

Izstrādājot tematisko plānojumu, lūdzu ievērot gar siltumtīkliem noteikto ekspluatācijas aizsargjoslu platumu, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 17. pantā, kā arī aprobežojumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 46. pantā. Informācija par zemes vienībās esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem, kam saskaņā ar Aizsargjoslu likumu noteiktas aizsargjoslas ir pieejama valsts Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmā.

Pielikumā: AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīklu izvietojuma plāns

Departamenta vadītāja p.i.

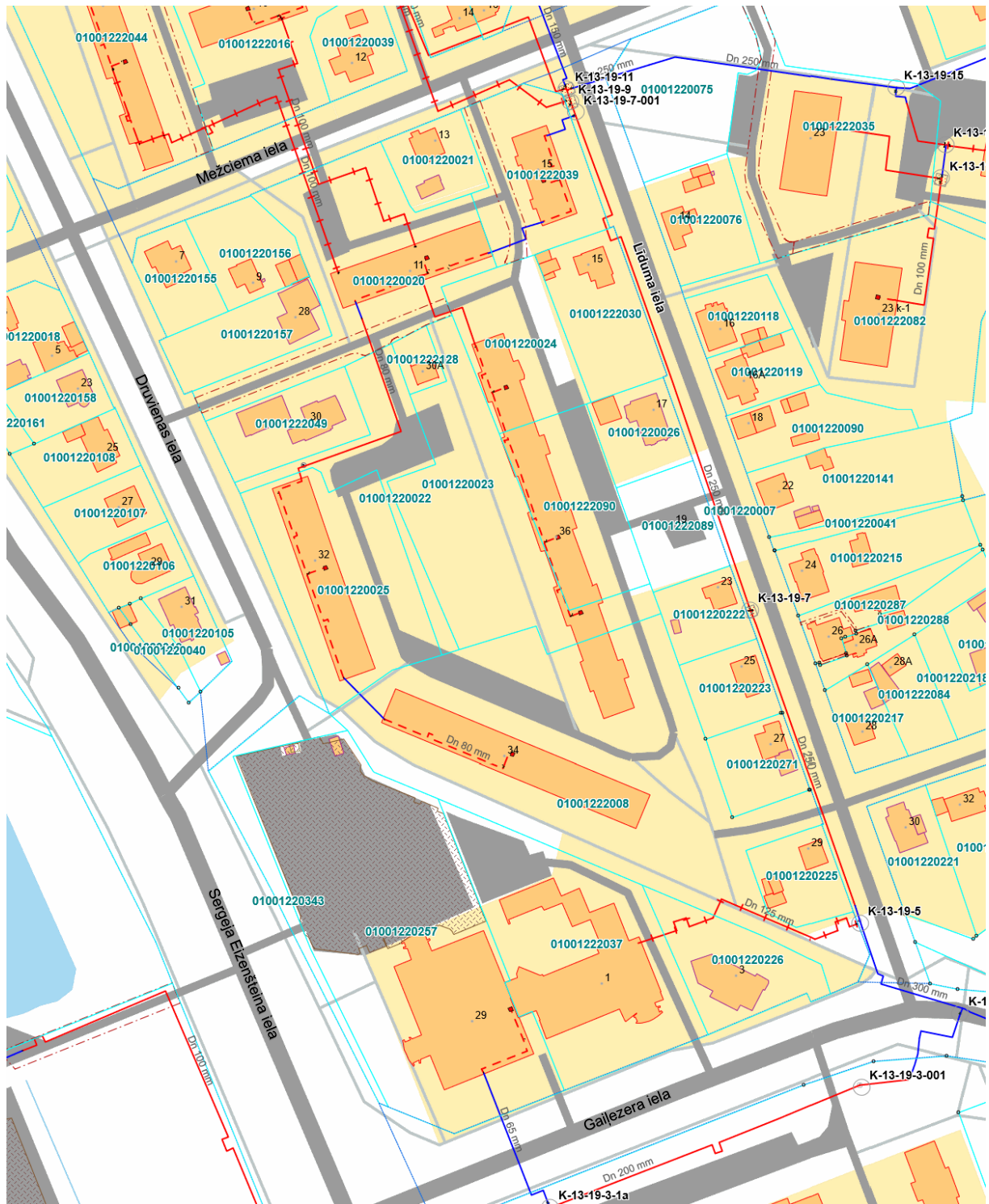
(paraksts *)

A. Lazarevs

N. Kirilko 27217219

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīklu izvietojuma plāns



Apzīmējumi:

- - bezkanāla siltumtīkli
- - kanāla siltumtīkli
- - - - pagraba siltumtīkli
- + + + - atslēgti kanāla siltumtīkli
- - individuālais siltummezgls



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
17.01.2026 Nr. 309020-22/**P-149680**

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija
Sindija Burmika

AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "**Tematiskajam plānojums daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gailezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, 1. redakcija**".

Elektroinženieris (S)

Ēriks Orlovs

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



Akciju sabiedrība "Gasol"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
info@gaso.lv, www.gaso.lv
Tālr. 67 369 938

Rīgā
19.01.2026 Nr.37.1-14/338
Uz 17.01.2026 Nr.DMPK-26-310-nd

**Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju
privatizācijas komisija**
Pērses iela 10/12, Rīga,
Latvija, LV-1011
dmpk@riga.lv

**Atzinums tematiskā plānojumam redakcijai kvartālam starp
Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaīlezera ielu,
Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā**

Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskā plānojumam redakcijai kvartālam starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaīlezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrība „Gasol” informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Pieslēgumu pārvaldības departamenta
Tehnisko risinājumu daļas vadītājs

Armands Virsis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



Rīgā

Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas datums.

Nr.
skatīt pievienotajā datnē.

Uz 17.01.2026 iesniegumu Nr. DMPK-26-308-nd

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai**
Pērses ielā 10/12, Rīgā, LV-1011,
Paziņošanai e-adresē

Atzinums tematiskajam plānojumam

Objekta nosaukums un adrese: Tematiskais plānojums daudzdzīvokļu mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaīlezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā;

Pasūtītājs: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izpildītājs: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izskatīšanas rezultāts: SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts elektroniski 17.01.2026. ar iesniegumu Nr. DMPK-26-308-nd un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Tehniskās daļas vadītājs

A. Vecvērdiņš

Ervarte 67 088 328



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts di@riga.lv

Rīgā

22.01.2026. Nr. DI-26-24-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Mežciema ielu,
Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja
Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā

Atbildot uz jūsu 17.01.2026. vēstuli Nr. DMPK-26-322-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālam starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Departaments) sniedz šādu informāciju.

Departaments 01.10.2025. ir sniedzis nosacījumus Nr. DI-25-409-dv (turpmāk – Nosacījumi) attiecībā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo, piekrītošo vai rīcībā esošo zemesgabalu, kas projektējamajā teritorijā atrodas ārpus dzīvojamām mājām piesaistītajiem funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to turpmāko izmantošanu.

Nosacījumi Plānojuma izstrādē ir ņemti vērā, līdz ar to Departaments savas kompetences ietvaros **atbalsta** Plānojuma redakciju.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta direktora vietnieks-pārvaldes
priekšnieks

E.Saulītis

Spandega 67012589



VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A, RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, E-PASTS: siltums@rs.lv

RĪGA

23.01.2026 Nr. N-2026/486

Uz 17.01.2026 Nr.DMPK-26-309-nd

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju
privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv**

**Par atzinumu tematiskajam plānojumam
kvartālā starp Mežciema ielu, Līduma ielu,
Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un
Druvienas ielu, Rīgā**

Atbildot uz Jūsu 2026.gada 17.janvāra pieprasījumu Nr.DMPK-26-309-nd par atzinumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, informējam, ka akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS" nav iebildumu pret izstrādāto iepriekš minētā tematiskā plānojuma redakciju.

Siltumtīklu departamenta vadītāja p.i. (paraksts *) A. Lazarevs

I. Verze 27212990

*** Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67105525

e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

26.01.2026. Nr. DMV-26-419-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lvPar atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Mežciema ielu,
Līduma ielu, Gaīlezera ielu, Sergeja
Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) saņēmusi un izskatījusi Jūsu 17.01.2026. vēstuli Nr. DMPK-26-322-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu kvartālam starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaīlezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai (turpmāk – TmP).

Vides pārvalde savas kompetences ietvaros ir izskatījusi TmP un tai nav iebildumu TmP projektā paredzētajiem risinājumiem.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides
departamenta Vides pārvaldes priekšnieces p.i.

I.Bārtule

Masaļska 67037881



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 62302100; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

03.02.2026. Nr.22/8-1.6/256
Uz 17.01.2026. Nr. DMPK-26-311-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija
_DEFAULT@90000037248

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par Tematisko plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā. (turpmāk – Plānojums).

Pārvalde informē, ka 2025.gada 29.septembrī tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6/1505 ar nosacījumiem teritorijas attīstības plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Vēstule).

Izskatot Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka Vēstulē minētie norādījumi, kuri attiecās uz teritorijas attīstības plānojuma izstrādi, ir iekļauti Plānojumā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai, ar nosacījumu, ka Vēstulē minētie norādījumi arī turpmāk tiks ievēroti.

Priekšnieks
pulkvedis

A.Vasiļevskis

Viktorija Sandere
viktorija.sandere@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĀRTELPAS UN MOBILITĀTES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012222, e-pasts amd@riga.lv

Rīgā

18.02.2026. Nr. AMD-26-230-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments (turpmāk – Departaments) izskatīja Jūsu vēstuli Nr. DMPK -26-322-dv ar lūgumu sniegt atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā.

Departamentam, savas kompetences ietvaros, nav iebildumu izstrādātajam tematiskajam plānojumam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu, Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu, Rīgā, 1. redakcija.

Pielikumā: - Tematiskais plānojums uz 96 lapām.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un
mobilitātes departamenta Satiksmes infrastruktūras
pārvaldes priekšnieka p.i.

E.Dubiņina

Tomsone 67012762



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

18.02.2026. Nr. DA-26-317-dv

Uz 17.01.2026. Nr. DMPK-26-322-dv

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par tematisko plānojumu kvartālā starp
Mežciema ielu, Līduma ielu, Gaiļezera ielu,
Sergeja Eizenšteina ielu un Druvienas ielu,
Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir saņemta jūsu vēstule ar lūgumu sniegt atzinumu par kvartāla starp Mežciema, Līduma, Gaiļezera, Sergeja Eizenšteina un Druvienas ielu, Rīgā, tematisko plānojumu (turpmāk – Plānojums).

Departaments ir izskatījis Plānojumu un konstatējis, ka tas kopumā atbilst Departamenta 09.10.2025. vēstulē Nr. DA-25-1911-dv sniegtajiem nosacījumiem, izņemot dzīvojamai mājai Druvienas ielā 36, Rīgā, noteikto funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, kura apbūves parametri neatbilst ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 583. punktā noteiktajiem rādītājiem – proti, apbūves intensitāte ir lielāka nekā atļauts TIAN. Ņemot vērā, ka dzīvojamās mājas Druvienas ielā 36, Rīgā, faktiskais augstums pārsniedz funkcionālajā zonā atļauto, neatkarīgi no citiem apbūves parametriem funkcionāli nepieciešamais zemesgabals saskaņā ar TIAN 4.41. punkta definīciju ir neatbilstoša zemes vienība un uz to attiecināmi TIAN 2.3. apakšodaļas noteikumi par neatbilstošu izmantošanu un neatbilstošu zemes vienību. Vienlaikus Departaments uzskata, ka arī gadījumā, kad būves faktiskais augstums pārsniedz TIAN noteikto, iespēju robežās ir jānodrošina citu apbūves parametru atbilstība TIAN prasībām.

Tādēļ Departaments ierosina izskatīt iespēju palielināt dzīvojamai mājai Druvienas ielā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību, koriģējot zemesgabala robežu starp dzīvojamām mājām Druvienas ielā 34 un Druvienas ielā 36, Rīgā, pa gājēju ceļa malu, tādējādi izvairoties no Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505

“Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 6. punkta nosacījumiem neatbilstoša šaura leņķa veidošanas ar zemes vienības Līduma ielā 27, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 01001220271, robežu.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
p.i.

I.Staša-Šaršūne

Jansone 67012851